



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1455

**DETERMINA**  
N. 1277 DEL 22/09/2014

COMUNE DI VICENZA  
Protocollo Generale  
N. 73.404 = 6.5  
Data 23 SET 2014

PROTOCOLLO GENERALE N. 73.404 del 23.9.2014

CLASSIFICAZIONE: OPERE PUBBLICHE

INCARICATO ALLA REDAZIONE: PAOLA SCARSO

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06: NO

SETTORE PROPONENTE: SETTORE INFRASTRUTTURE, GESTIONE URBANA E PROTEZIONE CIVILE

**OGGETTO:**

ATTO DEL DIRETTORE - VERDE PUBBLICO - APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI URBANI DELL'OASI VALLETTA DEL SILENZIO - STRADELLA DELLA ROTONDA.



Proposta N. 1455

**DETERMINA N. 1277 DEL 22/09/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 73.404 DEL 23 SET. 2014  
CLASSIFICAZIONE : OPERE PUBBLICHE;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: PAOLA SCARSO;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: ATTO DEL DIRETTORE - VERDE PUBBLICO - APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI URBANI DELL'OASI VALLETTA DEL SILENZIO - STRADELLA DELLA ROTONDA.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 30/11643 del 18/02/2014 sono state approvate le "Linee Guida per la concessione e l'uso degli orti urbani siti nel Comune di Vicenza", quale sperimentazione al fine di rendere uniforme la disciplina per la concessione delle aree adibite ad orti urbani.

In tale provvedimento, al punto 2) del dispositivo, si dava atto che viene incaricato "il Direttore del Settore Infrastrutture – Ufficio Verde Urbano, dell'adozione di tutti i provvedimenti ed atti negoziali necessari all'implementazione dell'attività gestionale degli orti urbani oggetto delle Linee Guida..."

L'Ufficio Verde Urbano ha ora predisposto l'allegato schema di "Bando per l'assegnazione degli orti urbani dell'Oasi della Valletta del Silenzio – Stradella della Rotonda", con relativa planimetria, nel quale vengono definiti:

- i requisiti per l'assegnazione, distinti per categoria di assegnatari;
- la durata dell'assegnazione stessa;
- i criteri di attribuzione dei punteggi per la formazione della graduatoria di concessione;
- il canone concessorio e riparto delle spese;
- le modalità di presentazione della domanda;
- i doveri dell'assegnatario;
- la pubblicità del Bando;
- il Responsabile del Procedimento.

L'Ufficio Verde Urbano, di concerto con il Settore Decentramento, ha altresì predisposto uno schema di "Domanda di partecipazione", che dovrà essere presentata presso la sede del Centro Civico di Via E. de Nicola 8 - ex Circoscrizione 2, con le modalità e nei termini indicati nel Bando stesso e corredata dalla documentazione elencata.

Una Commissione *ad hoc*, composta da referenti del Settore Decentramento, dell'Ufficio Verde Pubblico e dell'Ufficio Patrimonio, procederà, al termine della raccolta delle istanze, alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione, che sarà ufficializzata dal Settore Decentramento.

(firma)



Proposta N. 1455

**DETERMINA N. 1277 DEL 22/09/2014**

PROTOCOLLO GENERALE N: 73.404 DEL: 23 SET. 2014  
CLASSIFICAZIONE : OPERE PUBBLICHE;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: PAOLA SCARSO;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: ATTO DEL DIRETTORE - VERDE PUBBLICO - APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI URBANI DELL'OASI VALLETTA DEL SILENZIO - STRADELLA DELLA ROTONDA.**

I contratti individuali di concessione saranno siglati in sede di assegnazione dei lotti, precedentemente frazionati, presso il Centro Civico di Via E. de Nicola - ex Circoscrizione 2, e saranno redatti dall'Ufficio Patrimonio.

Il Settore Infrastrutture – Ufficio Verde Urbano, con il Settore Decentramento e gli uffici del Centro Civico di Via E. de Nicola, si incaricherà di procedere all'opportuna pubblicità sul sito web del Comune di Vicenza e all'adozione di tutti i successivi provvedimenti ed atti negoziali necessari all'attività gestionale degli orti.

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico del Comune di Vicenza.

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 21/35750 del 6 maggio 2014 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2014/2016;
- Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 117/47367 del 17 giugno 2014 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2014/2016 (P.E.G.);
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 282/91296 del 10 dicembre 2013 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2013-2015 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni; Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

**DETERMINA**

1. di approvare l'allegato schema di "Bando per l'assegnazione degli orti urbani dell'Oasi della Valletta del Silenzio – Stradella della Rotonda" con relativa planimetria, come descritto in premessa;

(firma)



Proposta N. 1455

**DETERMINA N. 1277 DEL 22/09/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 73.404 DEL ; 23 SET. 2014

CLASSIFICAZIONE : OPERE PUBBLICHE;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: PAOLA SCARSO;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: ATTO DEL DIRETTORE - VERDE PUBBLICO - APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI URBANI DELL'OASI VALLETTA DEL SILENZIO - STRADELLA DELLA ROTONDA.**

2. di procedere all'opportuna diffusione di quanto disposto, mediante pubblicazione del Bando e dello schema di domanda di partecipazione sul sito web del Comune di Vicenza, e adeguata pubblicizzazione sulla stampa locale;
3. di attestare, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174, che a fronte dell'introito futuro dei canoni di concessione, il presente atto produrrà riflessi sulla situazione economico-finanziaria del Comune, che saranno quantificati dopo la stipula dei contratti concessori;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, né minori entrate a carico del bilancio del Comune di Vicenza.

Vicenza,

IL DIRETTORE  
ing. Diego Galiazzo

(firma)



Proposta N. 1455

**DETERMINA N. 1277 DEL 22/09/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 73.404 DEL ; 23 SET. 2014  
CLASSIFICAZIONE : OPERE PUBBLICHE;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: PAOLA SCARSO;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: ATTO DEL DIRETTORE - VERDE PUBBLICO - APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI URBANI DELL'OASI VALLETTA DEL SILENZIO - STRADELLA DELLA ROTONDA.

Vicenza 23/09/2014 **Parere favorevole: LA PO./AP**

Robbello/Robello  
(nome+cognome e firma)

Vicenza

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\_\_\_\_\_  
(nome+cognome e firma)

(firma)

[Firma]

SETTORE _____
ALLEGATO AL PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
FG. N. <u>73.404</u> DEL <u>23.9.2014</u>
IL DIRETTORE



COMUNE DI VICENZA

## BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI URBANI DELL'OASI DELLA VALLETTA DEL SILENZIO STRADELLA DELLA ROTONDA

### Premessa

L'Amministrazione Comunale intende assegnare gli orti urbani dell'Oasi della Valletta del Silenzio sita in stradella della Rotonda secondo la procedura prevista e disciplinata dalle *Linee Guida per la concessione e l'uso degli orti urbani* (approvate con delibera di Giunta Comunale n. 30 del 18/2/2014). Le graduatorie relative a ciascuna categoria soggettiva prevista all'art. 2 delle Linee Guida allegate (Categoria A "Orti per anziani", Categoria B "Orti per famiglie", Categoria C "Orti Sociali", Categoria E "Orti per associazioni"), saranno stilate, eccetto che per la categoria C gestita autonomamente dal Settore Servizi Sociali ed Abitativi, applicando i criteri previsti all'art. 3 del presente bando ed approvate con determinazione dirigenziale; le stesse saranno poi pubblicate per almeno dieci giorni nel sito internet del Comune di Vicenza [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it).

Le graduatorie rimarranno valide fino ad esaurimento dei potenziali aventi diritto e saranno utilizzate per la concessione degli orti disponibili a seguito di eventuali rinunce dei concessionari.

**Il presente bando intende assegnare n. 13 orti dei 18 complessivi presenti nell'area interessata (superficie indicativa mq 35 cadauno), riservando 5 orti alla categoria C "Orti sociali".**

**I n. 13 orti da assegnare con il presente bando sono così suddivisi:**

- alla categoria A (orti per anziani) sono assegnati n. 5 orti,
- alla categoria B (orti per famiglie) n. 5 orti
- alla categoria E (orti per associazioni) n. 3 orti.

A ciascun assegnatario potrà essere concesso solo un orto. L'orto concesso non è cedibile né trasmissibile a terzi a nessun titolo.

L'amministrazione comunale vigilerà sulla conduzione degli orti urbani concessi mediante personale incaricato; i concessionari dovranno consentire l'accesso agli orti da parte del predetto personale.

Il concessionario sarà personalmente responsabile di qualunque danno a persone e/o cose dell'amministrazione comunale e/o di terzi durante l'uso dell'orto concessogli; l'amministrazione rimane pertanto sollevata da ogni e qualsivoglia responsabilità derivante dall'uso predetto.

L'amministrazione comunale non risponderà per furti, atti vandalici, danni per eventi naturali che si verificano negli orti urbani concessi né per eventuali infortuni ivi occorsi al concessionario o a terzi.

### Art. 1 - Requisiti per l'assegnazione

La domanda di partecipazione al presente bando potrà essere presentata se in possesso dei seguenti requisiti per ciascuna categoria.

#### Requisiti richiesti per la categoria A "Orti per anziani":

- essere residenti nel Comune di Vicenza;
- aver compiuto 65 anni o essere in quiescenza al momento della presentazione della domanda;

- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri "appezzamenti di terreno coltivabile" nel territorio comunale e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.. Per "appezzamento di terreno coltivabile" si intende ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 50 mq, che costituisca pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che sia localizzata nell'ambito del territorio comunale;
- essere in grado di coltivare personalmente l'orto.

Per ciascun nucleo familiare è possibile presentare una sola domanda di concessione.

Al fine di soddisfare il bisogno di socializzazione della persona sola è consentita la presentazione di domande congiunte tra anziani o tra anziano e famiglia. Per famiglia si intende quella risultante dalla certificazione anagrafica.

In questo caso i requisiti di cui al terzo punto devono essere posseduti da entrambi i soggetti richiedenti. Viene attribuito uno specifico punteggio alle domande congiunte.

#### Requisiti richiesti per la categoria B "Orti per famiglie":

- essere residenti nel Comune di Vicenza;
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri "appezzamenti di terreno coltivabile" nel territorio comunale e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.. Per "appezzamento di terreno coltivabile" si intende ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 50 mq, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che sia localizzata nell'ambito del territorio comunale.

Per ciascun nucleo familiare è possibile presentare una sola domanda di concessione. Per nucleo familiare si intende quello risultante dalla certificazione anagrafica.

#### Requisiti richiesti per la categoria E "Orti per Associazioni":

- Essere un'associazione (riconosciuta o non riconosciuta), fondazione, cooperativa sociale, organizzazione di volontariato, onlus ovvero altro ente collettivo senza scopo di lucro, operante nell'ambito del Comune di Vicenza da almeno tre mesi. La quota prevalente degli associati deve essere comunque residente nel Comune di Vicenza.

Ciascun soggetto può presentare una sola domanda di concessione.

Il possesso dei requisiti dei richiedenti per ciascuna categoria deve essere dichiarato sotto la propria responsabilità, con autocertificazione sottoscritta dal titolare della domanda ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, facente parte della stessa. Qualora i requisiti personali cambiassero nel corso del periodo dell'assegnazione, il richiedente dovrà comunicare tempestivamente le variazioni sopravvenute, pena la decadenza della concessione stessa.

## **Art. 2 - Durata dell'assegnazione**

La concessione ha una durata complessiva di due anni, rinnovabile per un ulteriore anno, previa valutazione dell'amministrazione comunale.

Le graduatorie rimarranno valide sino ad esaurimento dei potenziali aventi diritto e saranno utilizzate per la concessione degli orti disponibili a seguito di eventuali rinunce dei concessionari. Qualora non pervengano domande sufficienti a coprire le disponibilità in una o più delle categorie previste, l'amministrazione, dopo aver soddisfatto eventuali ulteriori richieste di orti di categoria C da parte del Settore Servizi Sociali, li assegnerà nell'ordine, uno o più per ogni categoria in cui esista una lista di attesa nella graduatoria, sempre nel rispetto delle graduatorie stesse. In questo caso, la scadenza della concessione sarà conforme a quella della graduatoria di riferimento.

Dopo l'esaurimento delle graduatorie, qualora vi siano ancora orti concedibili, si procederà alla pubblicazione di un nuovo bando.

### Art. 3 - Criteri di attribuzione dei punteggi per la formazione delle graduatorie di concessione

Ai fini della formazione delle graduatorie di cui all'art. 3 delle Linee Guida, alle domande di concessione sarà assegnato un punteggio in base ai seguenti criteri:

#### CATEGORIA A - "Orti per anziani" – punteggio massimo: 20 punti.

- 1) Fascia d'età:

tra 65 e 70 anni o in quiescenza	7 punti
tra 71 e 75 anni	6 punti
tra 76 e 80 anni	5 punti
oltre 81 anni	4 punti
  
- 2) Residenza nelle vicinanze dell'orto (vedi planimetria allegata al bando)

- interna al cerchio minore	3 punti
- tra il cerchio minore e il cerchio medio	2 punti
- esterna al cerchio maggiore	1 punto
  
- 3) Componenti del nucleo familiare del richiedente:

1 componente	4 punti
2 componenti	3 punti
oltre 2 componenti	2 punti
  
- 4) Collaborazione con altro pensionato o nucleo familiare  
3 punti
  
- 5) Precedenza in quanto già concessionario di un orto  
4 punti

A parità di punteggio complessivo, sarà assegnata la precedenza in base alla data di presentazione della domanda.

#### CATEGORIA B - "Orti per famiglie" – Punteggio massimo: 20 punti.

- 1) Residenza in vicinanza all'orto (vedi planimetria allegata al bando)

- interna al cerchio minore	3 punti
- tra il cerchio minore e il cerchio medio	2 punti
- esterna al cerchio maggiore	1 punto
  
- 2) Componenti del nucleo familiare

oltre 4 componenti	10 punti
4 componenti	8 punti
3 componenti	6 punti
2 componenti	4 punti
1 componente	2 punti
  
- 3) Reddito familiare

monoreddito	5 punti
con 2 o più redditi	1 punto
  
- 4) Collaborazione con altro pensionato o altro nucleo familiare  
2 punti



A parità di punteggio complessivo, sarà assegnata la precedenza in base alla data di presentazione della domanda

**CATEGORIA E - "Orti per Associazioni" – punteggio massimo: 20 punti.**

1) Tipologia dell'attività proposta

Valutazione del progetto socio-educativo e delle sue finalità in relazione alla domanda di concessione fino a 10 punti

2) Numero di utenti coinvolti nell'attività dell'orto

- oltre 15 utenti	6 punti
- da 10 a 15 utenti	4 punti
- meno di 10	2 punti

3) Altri soggetti (pubblici/privati) coinvolti nel progetto

- più di 3 soggetti	4 punti
- 3 soggetti	3 punti
- 2 soggetti	2 punti
- 1 soggetto	1 punto

A parità di punteggio complessivo, sarà assegnata la precedenza in base alla data di presentazione della domanda.

**Art. 4 - Canone concessorio e riparto delle spese**

I concessionari delle categorie A, B ed E sono tenuti a versare una quota forfetaria annua denominata *canone* di € 40,00 quale concorso spese per la gestione (consumi di acqua ed energia elettrica) e per la manutenzione straordinaria del terreno concesso. In caso di concessione di durata inferiore all'anno il canone è commisurato in proporzione ai mesi di durata della stessa. L'importo del canone è stato determinato in via presuntiva e, pertanto, l'amministrazione comunale si riserva di adeguare detto importo in misura comunque uguale per i concessionari delle categorie A, B ed E, a seguito della rilevazione dell'effettivo andamento dei costi di gestione.

La somma deve essere versata entro 7 (sette) giorni dalla data di avvenuta consegna dell'orto; per gli anni successivi la somma dovrà essere corrisposta entro l'11 novembre. In tal caso, l'importo integrativo del canone sarà comunicato sia all'Assemblea (attraverso il Comitato di gestione), sia ai singoli concessionari. La quota di adeguamento del canone dovrà essere pagata mediante versamento alla Tesoreria Comunale, entro i termini che saranno indicati nelle relative comunicazioni. Le modalità di comunicazione degli adeguamenti sarà la stessa stabilita per le altre categorie, così come le modalità e i termini di pagamento.

Saranno esentati dal pagamento del canone i concessionari di categoria A in possesso di un I.S.E.E. (relativo ai redditi 2012) non superiore a € 6.517,94 ed i concessionari di categoria B in possesso di un I.S.E.E. (relativo ai redditi 2012) non superiore a € 10.632,94.

**Art. 5 - Modalità di presentazione della Domanda**

Le domande di partecipazione dovranno pervenire in busta chiusa, a pena di esclusione, al Centro Civico di Via E. De Nicola, 8 (sede dell'ex circoscrizione 4) entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 24 ottobre 2014.**

Il recapito della domanda nei termini indicati è ad esclusivo rischio del mittente; farà fede la data di ricezione attestata dal timbro di presentato apposto dall'Ufficio ricevente.

La domanda di partecipazione, in carta semplice, redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta dal richiedente l'assegnazione e corredata da fotocopia del suo documento d'identità in corso di validità, dovrà riportare le dichiarazioni di cui all'articolo 1 del presente bando ed essere contenuta in una busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura "Procedura di assegnazione degli Orti urbani Oasi Valletta di Stradella della Rotonda". L'esame delle domande e la predisposizione della relativa graduatoria saranno effettuati da apposita Commissione.

#### **Art. 6 - Doveri dell'assegnatario**

I doveri dell'assegnatario sono stabiliti nelle *Linee Guida per la concessione e l'uso degli orti urbani* allegate al presente Bando.

#### **Art. 7 - Pubblicità**

Il presente Bando sarà pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente al link [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it).

#### **Art. 9 - Responsabile del Procedimento**

Il responsabile del Procedimento è il Direttore del Settore Infrastrutture, Gestione Urbana e protezione civile. Referente per informazioni è l'Ufficio Verde Pubblico (*mattina 9,00 – 12,00 tel. 0444/221473*) o il Centro Civico di Via E. De Nicola , 8 (sede dell'ex circoscrizione 4) (*mattina 9,00 – 12,00 tel. 0444/222720*).

IL DIRETTORE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE,  
GESTIONE URBANA E PROTEZIONE CIVILE  
*ing. Diego Galiazzi*