

COMUNE DI VICENZA

OGGETTO: Servizio di pulizia delle sedi comunali e giudiziarie del Comune di Vicenza e delle sedi della Biblioteca Civica Bertoliana”.

VERBALE DI GARA

In Vicenza, nella Residenza comunale, addì 19 (diciannove) del mese di marzo 2015 duemilaquindici, alle ore 9.20, alla presenza della Signora Milan Cinzia, facente funzioni di segretario verbalizzante e dei Signori Nicola D’Abundo, in rappresentanza di Gamba Facility Management S.p.A., Anna Massetto, in rappresentanza di Pulitori ed Affini S.p.A., Lorenzo Giuseppe Oriani, in rappresentanza di B. & B. Service – Società Cooperativa, Alex Dal Mas, in rappresentanza di Dussmann Service s.r.l., Gioacchino Fiora in rappresentanza di Euro & Promos FM Soc.Coop. p.a., Anna Mistè, in rappresentanza di Unilabor Soc.Consortile a r.l., si è riunita la Commissione di gara composta dai Signori:

- Pretto dott.ssa Alessandra, Direttore del Settore “Provveditorato, Gare e Contratti”, Presidente
- Casarotto Laura, funzionario del Settore “Provveditorato, Gare e Contratti”,
- Mulinari dott.ssa Cristina, istruttore direttivo del Settore “Provveditorato, Gare e Contratti”,
- Ronzan dott.ssa Antonella, istruttore direttivo dell’Istituzione Biblioteca Civica Bertoliana,
- Trevisiol dott. Michele, funzionario del Settore “Provveditorato, Gare e Contratti”,

Illegible handwritten signatures and initials.

Il Presidente dà lettura dei coefficienti e dei punteggi attribuiti dalla Commissione in seduta riservata alle offerte tecniche dei concorrenti rimasti in gara come risulta analiticamente dal prospetto allegato sub lettera "A" facente parte integrante e sostanziale del presente verbale.)

Vengono escluse le ditte Gruppo New Progress s.r.l. Soc. coop con sede in Milano, Grattacaso s.r.l. con sede in Savona, Il Poliedro Soc. Coop. con sede in Caresanablot (VC) e GE.SA.P. s.r.l. con sede legale in Roma le cui offerte tecniche non hanno ottenuto il punteggio minimo di punti 35 come previsto dal disciplinare di gara al punto 18.4.4.

Le buste contenenti le relative offerte economiche non vengono aperte.

Poiché nessun concorrente ha ottenuto il punteggio massimo previsto relativamente all'offerta tecnica (punti 60) viene effettuata la riparametrazione come previsto al punto 18.4.5 del disciplinare, ottenendo così i punteggi sottoriportati:

	punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta tecnica con riparametrazione
MULTISERVICE SOC. COOP. A R.L.	58,3	60,00
UNILABOR SOC. CONS. A R.L.	55,1	56,71
COLSER SERVIZI S.C.R.L.	55,1	56,71
KUADRA SPA & ARTCO SERVIZI SOC. COOP	53,2	54,75
PULISTAR SRL & MERANESE SERVIZI SPA	53,1	54,65
PFE spa	52,7	54,24

Handwritten signatures and initials:
A large signature on the right side of the page.
A signature at the bottom left, possibly "Cantù".
A signature at the bottom center, possibly "Albini".

CONSORZIO CENTRO SERVIZI SOC. CONSORTILE A R.L.	51,5	53,00
SE.G.I. SRL	51,2	52,69
PULITORI ED AFFINI SPA & INFINITAS	48	49,40
L'OPEROSA SOC. COOP. A R.L.	48	49,40
CONSI COPRA SOC. COOP.	48	49,40
GAMBA FACILITY MANAGEMENT	46,7	48,06
MIORELLI SERVICE - EURO & PROMOS F.M. SOC. COOP	46,3	47,65
COOP EUROPA SERVIZI	45,1	46,42
DUSSMAN SERVICE SRL	45,1	46,42
B & B SERVICE	44,8	46,11
SKILL SOCIETA' CONSORTILE & ISS ITALIA IMPRESA SERVIZI	43,9	45,18
TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE SRL	43,9	45,18
DUCOPS SERVICE SOC. COOPERATIVA	43,1	44,36
IDEAL SERVICE SOC. COOP.	41,6	42,81
COOPLAT COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO	41,2	42,40
GSI GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	40,7	41,89
L'AMBIENTE SRL	36,3	37,36

Miss
Carb
of the
Union
Sherr

Viene quindi aperta la busta contenente l'offerta economica delle ditte rimaste in gara, di cui il Presidente dà lettura come segue:

- la ditta MULTISERVICE SOC. COOP. A R.L. offre il prezzo complessivo di € 798.648,10, pari ad un ribasso del 16,85%;
- la ditta UNILABOR SOC. CONS. A R.L. offre il prezzo complessivo di € 728.628,32 pari ad un ribasso del 24,14%;
- la ditta COLSER SERVIZI S.C.R.L. offre il prezzo complessivo di € 787.602,46, pari a un ribasso del 18,00%;
- la ditta KUADRA S.p.A. in associazione temporanea con la ditta ARTCO SERVIZI SOC. COOP. offre il prezzo complessivo di € 886.533,01, pari ad un ribasso del 7,7%;
- la ditta MERANESE SERVIZI S.P.A. in associazione temporanea con la ditta PULISTAR S.R.L. offre il prezzo complessivo di € 719.022,00, pari a un ribasso del 25,14%;
- la ditta PFE S.P.A. offre il prezzo complessivo di € 805.275,49, pari a un ribasso del 16,16%;
- la ditta CONSORZIO CENTRO SERVIZI SOC. CONSORTILE A R.L. offre il prezzo complessivo di € 825.926,03, pari a un ribasso del 14,01%;
- la ditta SE.G.I. S.R.L. offre il prezzo complessivo di € 748.606,53 pari a un ribasso del 22,06%;
- la ditta PULITORI ED AFFINI S.P.A. in associazione temporanea con la ditta INFINITAS MULTISERVIZI Consorzio Stabile S.C. a R.L. offre il prezzo complessivo di € 739.385,82, pari a un ribasso del 23,02%;
- la ditta L'OPEROSA SOC. COOP. A R.L. offre il prezzo complessivo di € 815.437,84 pari a un ribasso del 15,1%;

Conte
Alberici
Alberici

- Consorzio stabile CONSI COPRA SOC. COOP. offre il prezzo complessivo di € 696.836,08, pari a un ribasso del 27,45%;
- la ditta GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. offre il prezzo complessivo di € 826.022,09, pari a un ribasso del 14,00%;
- la ditta EURO & PROMOS F.M. SOC. COOP P.A. in associazione con la ditta MIORELLI SERVICE S.P.A. offre il prezzo complessivo di € 688.191,69, pari a un ribasso del 28,35%;
- la ditta COOPERATIVA EUROPA SERVIZI SOC. COOP. offre il prezzo complessivo di € 769.449,18, pari a un ribasso del 19,89%;
- la ditta DUSSMAN SERVICE S.R.L. offre il prezzo complessivo di € 679.244,32, pari a un ribasso del 29,28%;
- la ditta B & B SERVICE SOC.COOP. offre il prezzo complessivo di € 636.517,25, pari a un ribasso del 33,73%;
- la ditta SKILL SOCIETA' CONSORTILE a R.L. in associazione con la ditta ISS ITALIA BARBATO s.r.l. offre il prezzo complessivo di € 600.306,75, pari a un ribasso del 37,5%;
- la ditta TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. offre il prezzo complessivo di € 823.200,00, pari a un ribasso del 14,29%;
- la ditta DUCOPS SERVICE SOC. COOP. offre il prezzo complessivo di € 795.566,79, pari a un ribasso del 16,97%;
- la ditta IDEALSERVICE SOC. COOP. offre il prezzo complessivo di € 801.337,47, pari a un ribasso del 16,57%;
- la ditta COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. offre il prezzo complessivo di € 893.256,44, pari a un ribasso del 7,00%;

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'Cant' and there are several other initials and scribbles around it.

- la ditta GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L. offre il prezzo complessivo di € 654.958,13, pari a un ribasso del 31,81%;
- la ditta L'AMBIENTE S.R.L. offre il prezzo complessivo di € 691.073,13, pari a un ribasso del 28,05%.

Viene attribuito il punteggio relativo all'offerta economica come previsto al punto 18.5 del disciplinare di gara e stilata la graduatoria come risulta dal prospetto allegato "B" al presente verbale.

Poiché nessuna delle offerte rientra nei limiti di anomalia indicati dall'art.86 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. il Presidente dichiara provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto relativo all'affidamento del servizio di pulizia delle sedi comunali e giudiziarie del Comune di Vicenza e delle sedi della Biblioteca Civica Bertoliana, la ditta Skill Società Consortile a r.l. – Consorzio stabile con sede legale in Vigonza (PD) in associazione temporanea con la ditta ISS Italia A:Barbato s.r.l. con sede in Vigonza (PD) che ha offerto il prezzo complessivo di € 600.306,75 a tutti i patti e condizioni stabiliti nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale e nell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'approvazione di formale provvedimento.

La seduta viene chiusa alle ore 10.25

Fatto, letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione:

- dott.ssa Alessandra Pretto, Presidente



- sig.ra Laura Casarotto



- dott.ssa Antonella Ronzan



- dott.ssa Cristiana Mulinari *Cristiana Mulinari*

- dott. Michele Trevisiol *Michele Trevisiol*

- sig.ra Cinzia Milan, Segretaria *Cinzia Milan*

*De
St...*

OPERATORE ECONOMICO:	SISTEMA ORGANIZZATIVO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO (MAX PUNTI 38)				ATTREZZATURE E PRODOTTI (MAX PUNTI 10)		METODOLOGIE TECNICHE OPERATIVE PER IL CONTROLLO DEI SERVIZI (MAX PUNTI 12)	TOTALE (soglia di sbarramento o punti 35)
	Organizzazione del servizio	Pagine Internet dedicate	Gestione delle emergenze e tempistica di interventi	Prodotti di pulizia	Macchine utilizzate	Metodologie e strumenti adottati per la verifica di qualità ...		
	punteggio max	22	10	6	4	6	12	60
	coefficiente attribuito all'unanimità dai Commissari	0,8	0,6	0,4	3,5	6	0,8	
1	COOP EUROPA SERVIZI	17,6	6	2,4	3,5	6	9,6	45,1
	coefficiente attribuito all'unanimità dai Commissari	0,6	0,8	0,8	4	6	1	
2	PULITORI ED AFFINI SPA & INFINITAS	13,2	8	4,8	4	6	12	48
	attribuito all'unanimità dai Commissari	0,8	0,8	1	3,5	6	1	
3	PULISTAR SRL & MERANESE SERVIZI SPA	17,6	8	6	3,5	6	12	53,1
	coefficiente attribuito all'unanimità dai Commissari	0,4	0,6	0,4	3,5	6	0,8	
4	L'AMBIENTE SRL	8,8	6	2,4	3,5	6	9,6	36,3
	coefficiente attribuito all'unanimità dai Commissari	0,8	0,8	0,6	4	6	1	
5	SE.G.I. SRL	17,6	8	3,6	4	6	12	51,2

Spedite a New York Court

15	TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE SRL	coefficiente attribuito all'unanimità dai Commissari punteggio	0,6 13,2	0,8 8	0,6 3,6	3,5 3,5	6 6	0,8 9,6	43,9
16	L'OPEROSA SOC. COOP. A R.L.	coefficiente attribuito all'unanimità dai Commissari punteggio	0,6 13,2	0,8 8	0,8 4,8	4 4	6 6	1 12	48
17	IL POLIEDRO COOPERATIVA DI SERVIZI	coefficiente attribuito all'unanimità dai Commissari punteggio	0,2 4,4	0,2 2	0,2 1,2	3,5 3,5	4 4	0,6 7,2	22,3
18	GES.A.P.GESTIONE SERVIZI INTEGRATI	coefficiente attribuito all'unanimità dai Commissari punteggio	0,2 4,4	0,6 6	0,8 4,8	3,5 3,5	0 0	0,2 2,4	21,1
19	B & B SERVICE	coefficiente attribuito all'unanimità dai Commissari punteggio	0,4 8,8	0,8 8	1 6	4 4	6 6	1 12	44,8
20	IDEAL SERVICE SOC. COOP.	coefficiente attribuito all'unanimità dai Commissari punteggio	0,4 8,8	0,6 6	0,8 4,8	4 4	6 6	1 12	41,6
21	COLSER SERVIZI S.C.R.L.	coefficiente attribuito all'unanimità dai Commissari punteggio	0,8 17,6	1 10	1 6	3,5 3,5	6 6	1 12	55,1
22	DUSSMAN SERVICE SRL	coefficiente attribuito all'unanimità dai Commissari punteggio	0,4 8,8	1 10	0,8 4,8	3,5 3,5	6 6	1 12	45,1
23	GRUPPO NEW PROGRESS SRL	coefficiente attribuito all'unanimità dai Commissari punteggio	0,6 13,2	0,4 4	0,2 1,2	3,5 3,5	4 4	0,4 4,8	30,7

ESCLUSO

ESCLUSO

Milioni

→ 2014

24	MULTISERVICE SOC. COOP. A.R.L.	coefficiente attribuito all'unanimità dai Commissari punteggio	1	1	0,8	3,5	6	1	58,3
		coefficiente attribuito all'unanimità dai Commissari punteggio	22	10	4,8	3,5	6	12	
25	MIORELLI SERVICE - EURO & PROMOS F.M. SOC. COOP.	coefficiente attribuito all'unanimità dai Commissari punteggio	0,6	0,8	0,6	3,5	6	1	46,3
		coefficiente attribuito all'unanimità dai Commissari punteggio	13,2	8	3,6	3,5	6	12	
26	CONSI COPRA SOC. COOP.	coefficiente attribuito all'unanimità dai Commissari punteggio	0,6	0,8	0,8	4	6	1	48
		coefficiente attribuito all'unanimità dai Commissari punteggio	13,2	8	4,8	4	6	12	
27	GAMBA FACILITY MANAGEMENT	coefficiente attribuito all'unanimità dai Commissari punteggio	0,8	0,4	0,6	3,5	6	1	46,7
		coefficiente attribuito all'unanimità dai Commissari punteggio	17,6	4	3,6	3,5	6	12	

per conto
 per conto
 M. M.

GARA SERVIZIO DI PULIZIA

CONSORZIO CENTRO SERVIZI SOC. CONSORTILE A.R.L.	53,00	825.926,03	14,94	67,95	14,01
COOP EUROPA SERVIZI	46,42	769.449,18	21,22	67,63	19,89
L'AMBIENTE SRL	37,36	691.073,13	29,92	67,28	28,05
L'OPEROSA SOC. COOP. A.R.L.	49,40	815.437,84	16,11	65,51	15,1
GAMBA FACILITY MANAGEMENT	48,06	826.022,09	14,93	63,00	14
KUADRA SPA & ARTCO SERVIZI SOC. COOP	54,75	886.533,01	8,21	62,96	7,7
DUCOPS SERVICE SOC. COOPERATIVA	44,36	795.566,79	18,32	62,67	16,97
IDEAL SERVICE SOC. COOP.	42,81	801.337,47	17,67	60,49	16,57
TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE SRL	45,18	823.200,00	15,25	60,43	14,29
COOPLAT COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO	42,40	893.256,44	7,47	49,87	7

M. M. M.

Sharf

Shor