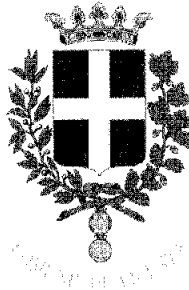


A

12
36



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 840

DETERMINA N. 732 DEL 27/05/2014

Protocollo Generale
44.454 = 6,9
Data 4 GIU. 2014

PROTOCOLLO GENERALE N. 44.454 DEL 4 GIU. 2014
CLASSIFICAZIONE: AMBIENTE: AUTORIZZAZIONI, MONITORAGGIO E CONTROLLO
INCARICATO ALLA REDAZIONE: MATTEAZZI LAURA
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GUARTI DANILO
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06: NO
SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE, TUTELA DEL TERRITORIO ED IGIENE

OGGETTO:

AMBIENTE - CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE - AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IN PRESENZA DI SERBATOI DISMESSI AD USO DELLE CENTRALI TERMICHE. PERIZIA DI VARIANTE.

CIG.

Z380F696E3

DET.

2014_29



Proposta N. 840

DETERMINA N. 732 DEL 27/05/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 44.454 DEL 4 GIU. 2014
CLASSIFICAZIONE : AMBIENTE: AUTORIZZAZIONI, MONITORAGGIO E CONTROLLO;
INCARICATO ALLA REDAZIONE: MATTEAZZI LAURA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GUARTI DANILO;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: AMBIENTE - CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE - AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IN PRESENZA DI SERBATOI DISMESSI AD USO DELLE CENTRALI TERMICHE. PERIZIA DI VARIANTE. CIG. Z380F696E3 DET. 2014_29

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

Con propria deliberazione di Giunta Regionale n. 3487 del 30 dicembre 2010, la Regione Veneto ha concesso al Comune di Vicenza un finanziamento pari a € 90.296,54 per l'indagine ambientale dei serbatoi presso gli edifici pubblici;

Il Comune di Vicenza sulla base di un censimento, che suddivide il territorio comunale in tre zone, denominate "centro storico", "periferia nord-ovest", "periferia sud-est", è titolare di 82 serbatoi dismessi, dei quali 28 risultano essere bonificati e/o rimossi;

In tale contesto il Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene, ha redatto un progetto che propone, nell'ambito della sistemazione degli edifici e strutture di proprietà comunale, la caratterizzazione ambientale del parco serbatoi comunali dismessi un tempo ad uso delle centrali termiche;

Con determinazione dirigenziale PGN 87028 del 22/12/2011 è stata approvata la spesa di € 90.296,54 per la caratterizzazione ambientale e messa in sicurezza dei serbatoi comunali dismessi ad uso delle centrali termiche presso strutture ed edifici di proprietà comunale.
IMPEGNO COD. 78770;

Per l'esecuzione di tale caratterizzazione ambientale si è ritenuto opportuno invitare ditte specializzate nel settore e già presenti nell'elenco dei prestatori di servizi per il Comune;

In data 6/11/2013 si è proceduto all'apertura delle offerte pervenute e, come attestato dal verbale PGN 83940 del 6/11/2013, migliore offerta è risultata quella presentata dalla ditta TREVISO ECO SERVIZI SRL - VIA DEI RIZZI 4 - 31010 MASER (TV), che ha offerto un ribasso del 25,15% sull'importo a base di gara di € 72.800,00 al netto degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso e pertanto l'importo di aggiudicazione risulta essere di € 54.490,80, più € 600,00 per oneri per la sicurezza, per un totale di € 55.090,80, più IVA 22%, per un importo complessivo di € 67.210,78.

Vista la successiva determinazione PGN 84726 del 13/11/2013, di affidamento dell'incarico alla ditta TREVISO ECOSERVIZI SRL di Maser (TV) con la quale è stata altresì impegnata la spesa di € 68.666,78 al cap. 1105500 "Spese per caratterizzazione e indagini ambientali su edifici pubblici - finanziamento regionale a fondo perduto" del bilancio corrente;

Visto che in data 29/4/2014 si è provveduto a liquidare la prima parte del servizio di caratterizzazione ambientale e messa in sicurezza dei serbatoi alla ditta TREVISO ECOSERVIZI SRL;

Considerato che a seguito della verifica dei serbatoi a vista, è emersa una situazione non prevedibile in fase progettuale derivante dal contenuto delle cisterne: olio combustibile in stato semi solido e che la non prevedibilità è connessa alla struttura dei serbatoi stessi, completamente

(firma) _____



Proposta N. 840

DETERMINA N. 732 DEL 27/05/2014

PROTOCOLLO GENERALE: N. 44.454 DEL: - 4 GIU. 2014
CLASSIFICAZIONE: AMBIENTE: AUTORIZZAZIONI, MONITORAGGIO E CONTROLLO;
INCARICATO ALLA REDAZIONE: MATTEAZZI LAURA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GUARTI DANILO;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
OGGETTO: AMBIENTE - CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE - AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IN
PRESENZA DI SERBATOI DISMESSI AD USO DELLE CENTRALI TERMICHE. PERIZIA DI VARIANTE. CIG.
Z380F696E3 DET. 2014_29

sigillati, che non hanno consentito di rilevare la solidificazione del prodotto sul fondo, si è resa necessaria la predisposizione della perizia suppletiva di variante per un importo pari ad € 9.971,82, IVA e oneri compresi, che si allega quale parte integrante alla presente determinazione;

Verificato che si sono realizzate delle economie complessive di spesa pari a € 21.629,76 rispetto a quanto previsto dal quadro economico dell'intervento così come approvato con determinazione PGN 87028 del 22/12/2011 di € 90.296,54;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 21/35750 del 6 maggio 2014 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2014/2016;

Vista la deliberazione di Giunta comunale che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2014 (P.E.G.) in fase di predisposizione;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 282/91296 del 10 dicembre 2013 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2013-2015 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 3487 del 30 dicembre 2010 con la quale la Regione Veneto ha concesso al Comune di Vicenza un finanziamento pari a € 90.296,54 per l'indagine ambientale dei serbatoi presso gli edifici pubblici - accertamento 4504/2011 al cap. 22700 "contributo regionale per caratterizzazione e indagini ambientali edifici pubblici";

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione, ai sensi del D. Lgs. 33/2013, sull'apposita sezione del sito web istituzionale del Comune di Vicenza;

DETERMINA

- 1) di dare che atto che, nell'ambito degli interventi relativi a interventi di caratterizzazione ambientale e messa in sicurezza di serbatoi comunali dismessi ad uso delle centrali termiche

(firma)



Proposta N. 840

DETERMINA N. 732 DEL 27/05/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 44.454 DEL **4 GIU. 2014**
CLASSIFICAZIONE : AMBIENTE: AUTORIZZAZIONI, MONITORAGGIO E CONTROLLO;
INCARICATO ALLA REDAZIONE: MATTEAZZI LAURA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GUARTI DANILO;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: AMBIENTE - CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE - AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IN PRESENZA DI SERBATOI DISMESSI AD USO DELLE CENTRALI TERMICHE. PERIZIA DI VARIANTE. CIG. Z380F696E3 DET. 2014_29

presso strutture ed edifici di proprietà comunale, di cui al cap. 1105500 "Spese per caratterizzazioni e indagini ambientali su edifici pubblici - finanziamento regionale a fondo perduto" del bilancio corrente; **IMPEGNO COD. 78770**, si è realizzata un' economia di spesa pari a € 9.971,82; *LY*

- 2) di effettuare la spesa di € 9.971,82 per eseguire interventi integrativi alla caratterizzazione ambientale, a favore della ditta TREVISO ECOSERVIZI SRL di Maser (TV), per le motivazioni indicate nelle premesse e nell'allegata perizia di variante,
- 3) di dare atto che la somma di € 9.971,82 trova copertura al cap. 1105500 "Spese per caratterizzazioni e indagini ambientali su edifici pubblici - finanziamento regionale a fondo perduto" del bilancio corrente; **IMPEGNO COD. 78770**;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 6) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

(firma) _____



Proposta N. 840

DETERMINA N. 732 DEL 27/05/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 44.454 DEL - 4 GIU. 2014
 CLASSIFICAZIONE : AMBIENTE: AUTORIZZAZIONI, MONITORAGGIO E CONTROLLO;
 INCARICATO ALLA REDAZIONE: MATTEAZZI LAURA;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GUARTI DANILO;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: AMBIENTE - CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE - AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IN PRESENZA DI SERBATOI DISMESSI AD USO DELLE CENTRALI TERMICHE. PERIZIA DI VARIANTE. CIG. Z380F696E3 DET. 2014_29

Registrazione:

Impegno di spesa

Accertamento di entrata

Tot.€ 9.971,82

N.:


Data:

Cap. n.:

Anno di imputazione	€	Anno di pagamento / riscossione	€	Controllo di cassa
1	2014	2014	9.971,82	OK
2	2015	2015		OK
3	2016	2016		OK
4	2017	2017		OK
5	2018	2018		OK
6	2019	2019		OK
7	2020	2020		OK
8	2021	2021		OK
9	2022	2022		OK
10	2023	2023		OK
11	2024	2024		OK
12	2025	2025		OK
	OK		9.971,82	OK

7) di dare atto che gli stanziamenti di spesa effettivi, validi per l'anno 2014, verranno definiti nel bilancio di previsione e nel P.E.G. 2014 in corso di approvazione;

8) di attestare il rispetto delle norme vigenti in materia di acquisto di beni e servizi e, in particolare, dell'art. 1 del DL 6/7/12, n. 95, conv. nella L.7/8/12, n. 135 (procedure Consip Spa) e quindi è legittimo procedere all'acquisto oggetto della presente determina;

(firma) 



Proposta N. 840


DETERMINA N. 732 DEL 27/05/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 44.454 DEL 24 GIU. 2014
CLASSIFICAZIONE : AMBIENTE: AUTORIZZAZIONI, MONITORAGGIO E CONTROLLO;
INCARICATO ALLA REDAZIONE: MATTEAZZI LAURA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GUARTI DANILO;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: AMBIENTE - CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE - AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IN PRESENZA DI SERBATOI DISMESSI AD USO DELLE CENTRALI TERMICHE. PERIZIA DI VARIANTE. CIG. Z380F696E3 DET. 2014_29

Vicenza

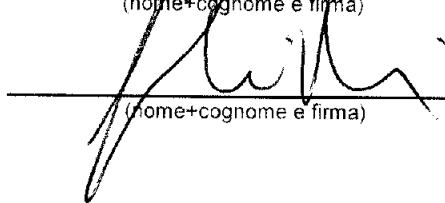
Parere favorevole: LA PO./AP



(nome+cognome e firma)

Vicenza

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO



(nome+cognome e firma)

(firma)  _____



Proposta N. 840

DETERMINA N. 732 DEL 27/05/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 44.454 DEL ; **- 4 GIU. 2014**
 CLASSIFICAZIONE : AMBIENTE: AUTORIZZAZIONI, MONITORAGGIO E CONTROLLO;
 INCARICATO ALLA REDAZIONE: MATTEAZZI LAURA;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GUARTI DANILO;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: AMBIENTE - CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE - AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IN PRESENZA DI SERBATOI DISMESSI AD USO DELLE CENTRALI TERMICHE. PERIZIA DI VARIANTE. CIG. Z380F696E3 DET. 2014_29

SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

CAPITOLO	<u>1105500</u>	IMPEGNO N.	<u>98003</u>	DEL	
FINANZIAMENTO		<u>€ 9.971,82</u>			
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		ACCERTAMENTO N.		DEL	

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza 25/6/14 Visto: La P.O./AP. (Lorella Sorgato) _____

Vicenza u Il Responsabile del Servizio finanziario
(dott. Mauro Bellesia) _____

(firma) _____





COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

Allegato alla determina P.G.N. / 44-454

Oggetto: **caratterizzazione ambientale** - aree di proprietà comunale in presenza di serbatoi dismessi ad uso delle centrali termiche.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE
art. 132 D.Lgs. 163/2006 – art. 161 DPR 207/2010

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il Responsabile del procedimento e DL

Dott. Roberto Scalco

21 maggio 2014



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON – CORSO A. PALLADIO, 98 – 36100 VICENZA – TEL. 0444 221111 – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

INDICE

1. Importo di progetto.....	pag. 3
2. Importo di affidamento.....	pag. 3
3. Comunicazioni.....	pag. 4
4. Inizio dei lavori.....	pag. 4
5. Ambito di caratterizzazione.....	pag. 4
6. Contabilizzazione degli interventi.....	pag. 7
7. Imprevisti emersi nella caratterizzazione dei serbatoi a vista.....	pag. 7
8. Perizia di variante.....	pag. 8
9. Quadro economico.....	pag. 8
10. Conclusioni.....	pag. 10



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON – CORSO A. PALLADIO, 98 – 36100 VICENZA – TEL. 0444 221111 – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

1. Importo di progetto

Con determinazione n. 193 del 04 settembre 2013 si è determinato di contrarre mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di caratterizzazione ambientale e messa in sicurezza dei serbatoi comunali dismessi ad uso delle centrali termiche presso strutture ed edifici di proprietà comunale. L'importo complessivo è pari a € 90.270,00 (IVA ed ogni altro onere compresi) e trova copertura al capitolo 1105500 "Spese per caratterizzazione indagini ambientali si edifici pubblici – finanziamento regionale a fondo perduto".

Si riporta di seguito il quadro economico di progetto.

Appalto		euro
a.1	importo esecuzione lavori a base d'asta	72.800,00
a.2	oneri per la sicurezza	600,00
Totale appalto (a.1 + a.2)		73.400,00

Somme a disposizione		euro
b.1	art. 92 D.Lgs 163/2006	1.456,00
b.2	IVA 21% sul totale dell'appalto	15.414,00
Totale somme a disposizione (b.1 + b.2)		16.870,00

Totale progetto		euro
a	Appalto	73.400,00
b	somme a disposizione	16.870,00
Totale progetto (a + b)		90.270,00

2. Importo di affidamento

Con determinazione PGN 84726 del 13/11/2013 gli interventi di caratterizzazione ambientale e messa in sicurezza dei serbatoi comunali dismessi ad uso delle centrali termiche presso strutture ed edifici di proprietà comunale, sono stati affidati alla ditta Treviso Eco Servizi con sede in Via dei Rizzi n. 4 – 31010 Maser (TV) – con una percentuale di ribasso pari a 25,15%.

Il seguente quadro economico evidenzia l'importo di affidamento.

Appalto		euro
Importo esecuzione lavori a base d'asta		72.800,00
Ribasso d'asta (25,15 su importo a base d'asta)		18.309,20
Importo di offerto		54.490,80
oneri per la sicurezza		600,00
parziale		55.090,80
IVA 22% *		12.119,98
Totale affidamento		67.210,78

* in sede di stesura della determinazione di affidamento dei lavori si è tenuto conto dell'entrata in vigore della normativa nazionale che modificava l'aliquota IVA dal 21 al 22%.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

3. Comunicazioni

Con nota del comune di Vicenza PGN 2533 del 9 gennaio 2014 è stata data comunicazione a INPS, INAIL di Treviso e all'ufficio provinciale del lavoro di Vicenza.

Con nota del comune di Vicenza PGN 2042 del 10 gennaio 2014 è stato effettuato l'avviso di appalto aggiudicato, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006. La nota è stata pubblicata dal giorno 13 gennaio 2014 sul sito web del comune di Vicenza e dal giorno 14 gennaio 2014 all'albo pretorio del comune.

4. Inizio dei lavori

I lavori hanno avuto inizio il giorno 28 gennaio 2014 come da relativo verbale e si sono conclusi il 3 aprile 2014 entro termini indicati nel verbale stesso.

5. Ambito di caratterizzazione

Caratterizzazione serbatoi interrati fase 1

siti	n. serbatoi	Data intervento
1. scuola media Maffei, Contrà santa Caterina	2	28.01.2014
2. scuola elementare Lioy, Viale della Pace 1	1	29.01.2014
3. scuola media Scamozzi, Via Einaudi 74	1	31.01.2014
4. scuola elementare Rodari, Via Turra 39	1	31.01.2014
5. scuola media Barolini, Via Palemone 20	1	03.02.2014
6. asilo nido Via Calvi 36	1	03.02.2014
7. scuola media Vivaldi, Via Bellini 106	1	06.02.2014
8. scuola elementare Giovanni XXIII, Via Faccio 32	2	06.02.2014
9. scuola elementare Colombo, Via Colombo 1	2	10.02.2014
10. asilo nido, Contrà della Piarda 20	1	10.02.2014
11. scuola media Calderari, Via Legione Antonini	2	10.02.2014
Totale serbatoi interrati fase 1	15	



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

Caratterizzazione serbatoi interrati fase 2

siti	n. serbatoi	Data intervento
1. scuola materna San Marco, Contrà Misericordia 15	1	28.01.2014
2. scuola elementare Arnaldi, Viale Sant'Agostino 565	1	29.01.2014
3. scuola materna Tretti, Via Rismondo 6	1	31.01.2014
4. scuola elementare Loschi, Via Rismondo	1	31.01.2014
5. campo calcio Stanga, Viale della Pace 313	1	03.02.2014
6. mercato ortofrutticolo	1	03.02.2014
7. scuola materna Dal Sasso, Via Ozanam 24	1	06.02.2014
8. scuola elementare Fraccon, Via Mameli 137	1	06.02.2014
9. scuola elementare Laghetto, Via Lago di Pusiano 3	1	10.02.2014
10. scuola materna San Gaetano, Strada Polegge 101	1	10.02.2014
11. scuola elementare Pajello, Strada di Polegge	1	10.02.2014
12. scuola elementare De Amicis, Via Fiume 97	1	10.02.2014
13. campo calcio San Lazzaro, Via Bellini 41	1	12.02.2014
14. scuola elementare Gonzati, Strada Cà Balbi 251	1	12.02.2014
15. campo da calcio Riviera Berica, Via Einaudi 40	1	12.02.2014
16. scuola materna Agazzi, Strada del Tormeno 28	1	13.02.2014
17. scuola elementare Negri, Via Bertolo 94	1	13.02.2014
18. scuola elementare Prati, Via Prati 1	1	13.02.2014
19. campo calcio Laghetto, Via Lago Alleghe 18	1	14.02.2014
20. centro assistenziale via Gonzati, Via Gonzati 6	1	14.02.2014
Totale serbatoi interrati fase 2	20	

Interventi effettuati dal settore LLPP serbatoi interrati

siti	n. serbatoi
1. cimitero Maggiore	1
2. albergo cittadino	1
3. museo civico, Piazza Matteotti 39	1
4. ex ufficio leva, Via Arzignano	1
Totale serbatoi interrati interventi LLPP	4



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

Caratterizzazione serbatoi a Vista

siti	n. serbatoi	Data intervento
1. Palazzo Trissino Baston	2	12.04.2014
2. Palazzo degli Uffici	3	13.04.2014
3. Santa Maria Nova – ex Montagna	1	01.04.2014
4. scuola Ex elementare Giusti	2	31.03.2014
5. scuola elementare Zanella	1	01.04.2014
6. Centro civico Tecchio	1	02.04.2014
7. scuola elementare Cabianca	1	31.01.2014
8. scuola elementare Prati	1	02.04.2014
9. scuola elementare Pasini	1	03.04.2014
10. scuola elementare Gonzati	1	03.04.2014
11. scuola elementare Don Magrini	1	03.04.2014
Totale serbatoi a vista	15	

Interventi effettuati dal settore LLPP serbatoi a vista

siti	n. serbatoi
1. scuola elementare V. Da Feltre, Contrà Burci 20	2
Totale serbatoi interrati interventi LLPP	2

La ricognizione effettuata successivamente alla stesura del progetto, ha evidenziato che alcuni serbatoi erano stati rimossi, con procedura d'urgenza, dal settore LLPP per esigenze connesse alla ristrutturazione degli edifici. Nel totale, come evidenziano le tabelle soprastanti, i quantitativi corrispondono ai dati di progetto: 39 serbatoi interrati e 17 a vista.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON – CORSO A. PALLADIO, 98 – 36100 VICENZA – TEL. 0444 221111 – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

6. Contabilizzazione degli interventi

cod epu	quantità	prezzo unitario €	importo €	note
1	35	74,85	2.619,75	
2	35	74,85	2.619,75	
3	35	598,80	20.958,00	
4	35	74,85	2.619,75	
5	20	299,40	5.988,00	
7	1	1.347,30	1.347,30	verifica a corpo
Importo complessivo fasi 1 e 2			36.152,55	

I prezzi unitari sono al netto del ribasso d'asta

7. Imprevisti emersi nella caratterizzazione dei serbatoi a vista

A seguito della verifica dei serbatoi a vista, è emersa una situazione non prevedibile in fase progettuale derivante dal contenuto delle cisterne: olio combustibile in stato semi solido.

La non prevedibilità è connessa alla struttura dei serbatoi stessi, completamente sigillati, che non hanno consentito di rilevare la solidificazione del prodotto sul fondo.

Congiuntamente alla ditta Treviso Eco Servizi Srl si è provveduto ad analizzare, per singolo serbatoio, il contenuto e la consistenza del prodotto stimandone il quantitativo da avviare a smaltimento e la conseguente stima economica, tenuto conto del maggiore consumo di prodotti disgreganti e acqua occorrenti per il lavaggio finale.

L'intervento riveste carattere di urgenza sia per l'obbligatorietà di rimozione del rifiuto derivante dalla vigente normativa in materia, sia perché si è constatato che il rifiuto fuoriuscito ha, in alcuni casi, imbrattato la pavimentazione e le pareti circostanti. L'olio combustibile è inoltre stato rinvenuto nelle tubazioni di adduzione e di collegamento alla caldaia ora dismesse.

Per la particolare natura del rifiuto si rendono necessarie attività di rimozione particolari per le quali viene fissata la somma complessiva pari a € 26.511,87, onnicomprensiva della quota parte di prodotto detergente, dell'acqua di lavaggio ed ogni altro onere.

Nel rispetto della cronologia delle fasi precedenti, quest'ultima viene denominata fase 3.

Data l'urgenza di rimozione del rifiuto e della messa in atto delle misure di emergenza, il sottoscritto Direttore dei Lavori ritiene di far intervenire la medesima ditta aggiudicataria degli interventi in oggetto, evidenziando che il rinvenimento è avvenuto in corso d'opera.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890211



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

8. Perizia di variante

Appalto	euro
Importo esecuzione lavori a base d'asta	72.800,00
Ribasso d'asta (25,15 su importo a base d'asta)	18.309,20
Importo di offerto	54.490,80
oneri per la sicurezza	600,00
	parziale 55.090,80
IVA 22%	12.119,98
Totale affidamento	67.210,78

Riepilogo interventi

Interventi	Importo €
Fasi 1 e 2	36.152,55
Fase 3	26.511,87
Importo complessivo	62.664,42

Importo perizia di variante

descrizione	Importo €
interventi complessivi	62.664,42
contratto	54.490,80
variante	8.173,62

L'importo di variante in maggiorazione rispetto al contratto è pari € 8.173,62 (pari al 15% dell'importo contrattuale) che trova copertura nelle economie del ribasso d'asta.

9. Quadro economico

Importo al netto degli interventi

descrizione	Importo €
interventi complessivi	62.664,42
primo sal e anticipo	45.134,55
Rimangono da liquidare	17.529,87



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

Quadro di raffronto tra aggiudicazione e variante suppletiva

Appalto		euro
Importo esecuzione lavori a base d'asta		72.800,00
Ribasso d'asta (25,15 su importo a base d'asta)		18.309,20
Importo di offerto		54.490,80
oneri per la sicurezza		600,00
	parziale	55.090,80
IVA 22%		12.119,98
	Totale affidamento	67.210,78

Variante		euro
Importo complessivo di variante		62.664,42
A dedurre primo sal e anticipazione		45.134,55
Rimangono da liquidare		17.529,87
oneri per la sicurezza		600,00
	sommano	18.129,87
IVA 22%		3.988,57
	Totale da liquidare	22.118,44

Quadro economico finale

Variante		euro
Importo complessivo lordo affidato compresa IVA e oneri sicurezza		67.210,78
Perizia suppletiva IVA 22% compresa		9.971,82
	sommano	77.182,60



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ✉ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

10. Conclusioni

Nel corso dei lavori è emersa una situazione imprevista ed imprevedibile, consistente nel ritrovamento, all'interno dei serbatoi a vista olio di combustibile in stato semi solido. La vigente normativa in materia obbliga alla rimozione del rifiuto ritenuta prioritaria ad evitare, come rilevato nel corso dei sopralluoghi che, a seguito dell'apertura meccanica dei serbatoi si verificassero considerata la datazione degli stessi, perdite con pericolo di imbrattamento della pavimentazione e dei conseguenti maggiori oneri per la rimozione e gli eventuali ulteriori verifiche analitiche del terreno sottostante.

Conseguentemente a tali attività l'importo contrattuale è variato in aumento per un importo complessivo di € 8.173,62 (pari al 15% dell'importo contrattuale) al netto dell'IVA, che trova copertura nelle economie del ribasso d'asta.

Si precisa che le attività di verifica dello stato di tenuta hanno messo in evidenza il mancato superamento dei test di tutti i serbatoi. Pur non rilevando fenomeni di risalita di rifiuto, nonostante gli intensi e prolungati periodi di piovosità, od odorigeni caratteristici degli idrocarburi stoccati, si ritiene che ulteriori approfondimenti siano da valutare nel corso degli anni mediante verifiche ispettive da programmarsì.

Rispetto al progetto, pertanto, non è stata effettuata l'operazione di inertizzazione che sarà oggetto di eventuale successivo intervento a seguito delle verifiche ispettive di cui sopra.

Con gli interventi eseguiti e programmati si ritiene pertanto conclusa la prestazione della ditta Treviso Eco Servizi con sede a Maser (TV) in Via dei Rizzi n. 4, affidataria degli interventi di *"caratterizzazione ambientale e messa in sicurezza dei serbatoi comunali dismessi ad uso delle centrali termiche presso strutture ed edifici di proprietà comunale"* di cui alla determinazione PGN 84726 del 13/11/2013, alla quale è da liquidare la somma pari ad € 22.118,44, IVA ed oneri compresa, di cui € 9.971,82 trovano copertura nelle economie del ribasso d'asta.

In conclusione, la caratterizzazione non ha evidenziato fenomeni di potenziale contaminazione delle matrici ambientali ne, nel corso dei lavori, sono state attuate misura di messa in sicurezza di emergenza.

Il RUP e DL

Dott. Roberto Scalco



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA