



PROTOCOLLO GENERALE: N. 58565 DEL 23-07-2016  
CLASSIFICAZIONE: 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);  
CODICE UFFICIO: \_\_\_\_\_; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': \_\_\_\_\_; CENTRO DI COSTO: \_\_\_\_\_;  
FUNZIONARIO ESTENSORE: PIVOTTO PAOLA  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO  
TIPO ATTO: ATTO DIRIGENTE DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 \_\_no

**OGGETTO: BASILICA PALLADIANA – Affidamento delle opere integrative agli interventi di restauro Palatium Vetus (ex Lamec) finalizzate all'omogeneità con l'allestimento del Museo del Gioiello a cura della Fiera di Vicenza spa.**

4335.DOCP

**ATTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE  
GESTIONE URBANA E PROTEZIONE CIVILE**

Premesso quanto segue:

Il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2012-2014 e l'elenco annuale 2012 approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 22/29535 del 24.4.2012 hanno previsto, tra l'altro, apposito stanziamento per il restauro dei locali ex Lamec nella Basilica Palladiana.

In data 21.5.2012 tra il Comune di Vicenza e la Fiera di Vicenza spa è stato sottoscritto l'atto n. 27705 di Rep. S. per la concessione da parte del Comune di Vicenza alla Fiera Vicenza spa dei locali siti all'interno della Basilica Palladiana (ex Lamec) da destinarsi per la realizzazione del Museo del Gioiello e per tutte quelle attività espositive, culturali e promozionali connesse con l'attività della Fiera di Vicenza e delle sue manifestazioni, comprendenti anche eventi di gala istituzionali anche in orario serale e notturno.

Secondo quanto previsto dall'articolo 4 dell'atto sopraccitato, sono a carico del Comune di Vicenza tutti gli interventi strutturali e impiantistici necessari a consentire l'utilizzo dei locali secondo l'uso convenuto e a ottenere l'agibilità dei locali stessi a norma di legge e tutte le autorizzazioni per consentirne l'utilizzo secondo gli scopi concordati. In particolare il Comune si impegna a realizzare le seguenti opere: rimozioni e demolizioni; interventi su pavimentazioni, murature e solai; opere di restauro; realizzazione di intonaci, infissi e finiture; realizzazione di impianti elettrici, termomeccanici, idrici e fognari; cablatura dei locali per telefonia/dati; allacciamenti delle reti energetiche; impianti antincendio. Inoltre, il Comune si impegna a realizzare, secondo indicazioni progettuali condivise con il concessionario, gli interventi necessari a rendere funzionale l'utilizzo dei locali all'uso convenuto, con particolare riferimento a: strutture di accesso ai locali e di connessione interna e servizi idonei anche a garantire l'accesso di persone disabili secondo la normativa vigente; strutture, percorsi d'esodo, connessioni con l'esterno secondo la normativa sulla sicurezza antincendio; sistemi passivi di protezione e prevenzione (protezione fissi e infissi) per la sicurezza dei locali; predisposizione di insegne, impianti promozionali e segnaletica.

Con determinazione dirigenziale PGN 42092 del 12.6.2012 è stato affidato all'architetto Andrea Piero Donadello di Padova l'incarico della progettazione preliminare, esecutiva del 1° stralcio e relativa direzione lavori degli interventi di restauro dei locali ex Lamec (Palatium Vetus) da adibire a Museo del Gioiello, come previsto dall'atto di concessione n. 27705 di Rep. S. del 21.5.2012 tra

(firma) \_\_\_\_\_



PROTOCOLLO GENERALE : N. 58565 DEL 23-07-2010  
CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);  
CODICE UFFICIO: \_\_\_\_\_; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': \_\_\_\_\_; CENTRO DI COSTO: \_\_\_\_\_;  
FUNZIONARIO ESTENSORE: PIVOTTO PAOLA  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO  
TIPO ATTO: ATTO DIRIGENTE DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 \_\_\_no

**OGGETTO: BASILICA PALLADIANA – Affidamento delle opere integrative agli interventi di restauro Palatium Vetus (ex Lamec) finalizzate all'omogeneità con l'allestimento del Museo del Gioiello a cura della Fiera di Vicenza spa.**

Comune di Vicenza e Fiera di Vicenza spa. Inoltre, con determinazione dirigenziale PGN 42097 del 12.6.2012 è stato affidato all'ingegnere Alessandro Bonaventura della Favero & Milan Ingegneria di Mirano (VE) l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori del 1° stralcio.

Con determinazione dirigenziale PGN 42102 del 12.6.2012 sono state affidate le indagini diagnostiche propedeutiche alla progettazione preliminare ed esecutiva del 1° stralcio degli interventi allo Studio C.S.G. Palladio srl di Vicenza e con determinazione dirigenziale PGN 42104 del 12.6.2012 i lavori di assistenza alle indagini, avvalendosi di AIM Vicenza spa Valore Città AMCPS.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 314/55932 del 1.8.2012 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione degli interventi di restauro di Palatium Vetus (locali ex Lamec) della Basilica Palladiana da adibire a Museo del Gioiello, come previsto dall'atto di concessione n. 27705 di Rep. S. del 21.5.2012 tra Comune di Vicenza e Fiera di Vicenza spa dell'importo complessivo di € 867.400,00, IVA compresa, suddivisibile in stralci funzionali sulla base delle disponibilità di bilancio.

Con determinazione dirigenziale PGN 57036 del 2.8.2012 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di restauro – 1° stralcio relativi ai locali del piano terra e ammezzato. Con determinazione dirigenziale PGN 61309 del 23.8.2012 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta Edilrestauri srl di Brendola (VI) per l'importo di € 147.045,76, oneri per la sicurezza compresi + IVA 10%. Con determinazione dirigenziale PGN 90512 del 6.12.2012 è stata approvata una perizia di variante degli interventi di restauro di Palatium Vetus 1° stralcio dell'importo di € 47.934,10, oneri per la sicurezza compresi, + IVA 10%. I lavori relativi a tale 1° stralcio sono ultimati.

Il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2013-2015 e l'elenco annuale 2013 approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 24/26033 del 2.4.2013, hanno previsto, tra l'altro, apposito stanziamento per gli interventi di restauro di Palatium Vetus (ex Lamec) da adibire a Museo del Gioiello (2° stralcio).

Con determina dirigenziale PGN 21696 del 18.3.2013 è stato affidato al prof. Franco Barbieri di Vicenza l'incarico di redazione della relazione storica nell'ambito della progettazione esecutiva del 2° stralcio degli interventi di restauro di Palatium Vetus 2° stralcio.

(firma)

CAR\_M08 R\_00



PROTOCOLLO GENERALE : N. 58565 DEL 23-07-2016  
CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);  
CODICE UFFICIO: \_\_\_\_\_; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': \_\_\_\_\_; CENTRO DI COSTO: \_\_\_\_\_;  
FUNZIONARIO ESTENSORE: PIVOTTO PAOLA  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO  
TIPO ATTO: ATTO DIRIGENTE DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 \_\_\_no

**OGGETTO: BASILICA PALLADIANA – Affidamento delle opere integrative agli interventi di restauro Palatium Vetus (ex Lamec) finalizzate all'omogeneità con l'allestimento del Museo del Gioiello a cura della Fiera di Vicenza spa.**

Con successiva determina dirigenziale n. 403, PGN 75391 del 11.10.2013 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori con contratto d'appalto da affidare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

A seguito di procedura negoziata, con provvedimento dirigenziale n. 594, PGN 87231 del 20/11/2013 l'appalto dei lavori è stato aggiudicato alla costituenda ATI tra le imprese C.G.M. srl – Via Valli n. 23/b – 35043 Monselice (PD) – P.IVA 00303200281 (capogruppo mandataria) – Bressan Impianti srl -Viale delle Industrie n. 441 – 45023 Costa di Rovigo (RO) – P. IVA 01369930290 e Menesello Luca – Via Terrassa n. 42 – 35026 Conselve (PD) – P. IVA 02128410285 (mandanti), per il prezzo offerto di € 346.277,07 pari ad un ribasso del 29,10% più € 10.734,67 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale di € 357.011,74, cui vanno aggiunti € 35.701,17 per IVA 10% per un importo complessivo di € 392.712,91, alle condizioni del progetto posto a base di gara, con un anticipo di 75 giorni sul termine di ultimazione dei lavori, con una penale del 12,50% nel caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori e con l'impegno di 144 mesi di garanzia degli impianti (ulteriori rispetto al minimo di legge di due anni). I lavori sono attualmente in corso.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 89/39777 del 20/5/2014 è stato approvato l'accordo tra il Comune di Vicenza e Fiera di Vicenza spa finalizzato alla realizzazione del Museo del Gioiello presso i locali siti nella Basilica Palladiana, a parziale modifica dell'atto di concessione 21 maggio 2012 n. 27705 di Rep. S. e dell'appendice 26 agosto 2013 n. 279866 di Rep. S.

Tra i vari contenuti, in particolare l'accordo prevede che:

- il Comune di Vicenza si impegna a concludere entro il 15 luglio 2014 i lavori che l'atto 21 maggio 2012 n. 27705 di Rep. S. pone a proprio carico, fatti salvi eventi imprevisti e imprevedibili non dipendenti dalla propria volontà, cui faranno seguito 45 giorni di attività lavorativa promiscua tra il Comune medesimo e Fiera di Vicenza spa;
- il Comune di Vicenza si impegna a consegnare definitivamente i locali a Fiera di Vicenza spa entro il 30 agosto 2014;
- Fiera di Vicenza spa si impegna a farsi carico dei costi, quantificati in € 85.000,00 oltre all'IVA 10%, delle ulteriori opere da eseguirsi al fine di adeguare i dettagli e le finiture dei locali in modo da renderli omogenei con l'allestimento che la stessa concessionaria intende apprestare;

(firma)

GAR\_M08 R\_00



PROTOCOLLO GENERALE : N. 58565 DEL 23.07.2016  
CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);  
CODICE UFFICIO: \_\_\_\_\_; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': \_\_\_\_\_; CENTRO DI COSTO: \_\_\_\_\_;  
FUNZIONARIO ESTENSORE: PIVOTTO PAOLA  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO  
TIPO ATTO: ATTO DIRIGENTE DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 \_\_no

**OGGETTO: BASILICA PALLADIANA – Affidamento delle opere integrative agli interventi di restauro Palatium Vetus (ex Lamec) finalizzate all'omogeneità con l'allestimento del Museo del Gioiello a cura della Fiera di Vicenza spa.**

Con determina dirigenziale PGN 29634 del 16.4.2013 è stato affidato all'architetto Andrea Piero Donadello di Padova l'incarico della progettazione esecutiva architettonica del 2° stralcio e relativa direzione lavori.

Con determina dirigenziale PGN 29679 del 16.4.2013 è stato affidato all'ingegnere Alessandro Bonaventura della Favero & Milan Ingegneria di Mirano (VE), l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e della progettazione strutturale dei lavori del 2° stralcio.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 159/52396 del 19.7.2013 è stato approvato l'accordo integrativo tra il Comune di Vicenza e la Fiera di Vicenza spa, finalizzato alla realizzazione del Museo del Gioiello presso i locali della Basilica Palladiana, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 11.5.2012.

L'appendice all'atto di concessione del 21.5.2012 n. 27705 di Rep. S. è stata firmata in data 26.8.2013 n. 27866 di Rep. S. Tale accordo, in particolare, prevede che:

- tra gli spazi da concedere in uso a Fiera di Vicenza spa, oltre a quelli di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 11.5.2012, vengono inclusi anche altri locali per complessivi mq 64,50;
- il Comune di Vicenza si impegna a concludere entro il 15 febbraio 2014 i lavori a proprio carico, fatti salvi eventi non dipendenti dalla volontà del Comune, al fine di consentire a Fiera di Vicenza spa l'apertura del "Museo del Gioiello" il 15 aprile 2014 dopo le necessarie attività di allestimento;
- Fiera di Vicenza spa anticiperà al Comune di Vicenza, ove richiesto con almeno 45 giorni di anticipo, i canoni di concessione dei primi cinque anni della concessione di cui all'atto n. 27705 di Rep. s. del 21.5.2012, per un importo complessivo di € 260.000,00 che il Comune utilizzerà per gli interventi di restauro;
- il Comune costituirà una fideiussione bancaria a garanzia dell'ultimazione dei lavori entro il termine stabilito.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 206/73828 del 8.10.2013 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di restauro Palatium Vetus (ex Lamec) della Basilica Palladiana e di allestimento del Museo del Gioiello – 2° stralcio, dell'importo complessivo di € 710.000,00, IVA compresa, di cui € 488.402,07 a base d'appalto + € 10.734,67 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA..

(firma)

GAR\_M08 R\_00



PROTOCOLLO GENERALE : N. 58565 DEL 23-07-2016  
 CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 3 (CATEGORIA);  
 CODICE UFFICIO: \_\_\_\_\_; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': \_\_\_\_\_; CENTRO DI COSTO: \_\_\_\_\_;  
 FUNZIONARIO ESTENSORE: PIVOTTO PAOLA  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO  
 TIPO ATTO: ATTO DIRIGENTE DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 \_\_no

**OGGETTO: BASILICA PALLADIANA – Affidamento delle opere integrative agli interventi di restauro Palatium Vetus (ex Lamec) finalizzate all'omogeneità con l'allestimento del Museo del Gioiello a cura della Fiera di Vicenza spa.**

– il Comune di Vicenza procederà all'affidamento delle opere individuate, ne seguirà l'esecuzione e verificherà che siano conformi alla regola d'arte; Fiera di Vicenza spa si impegna a pagare direttamente l'affidatario.

Le opere integrative di adeguamento previste, individuate a seguito di specifici incontri con i tecnici dell'Amministrazione Comunale, la direzione lavori di restauro del Palatium Vetus (ex Lamec) , i tecnici della Fiera di Vicenza spa e le competenti Soprintendenze, riguardano la fornitura e posa di infissi metallici, la modifica delle vetrine esterne, la fornitura e posa di porte blindate con le caratteristiche richieste dai tecnici assicurativi vista la particolarità delle opere che saranno custodite nel Museo del Gioiello.

In attuazione dell'accordo sopraccitato, per quanto riguarda il sistema di esecuzione dei lavori, si ritiene opportuno affidarli con procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. 163/06, avvalendosi dell'ATI tra le imprese C.G.M. Srl di Monselice (PD) (capogruppo mandataria), Bressan Impianti srl di Costa di Rovigo (RO) e Menesello Luca di Conselve (PD) (mandanti), aggiudicataria dei lavori di restauro del Palatium Vetus (ex Lamec) e di allestimento del Museo del Gioiello 2° stralcio. Trattasi, infatti, di lavori complementari a quelli in appalto, non compresi nel contratto iniziale, ma necessari al perfezionamento dell'opera, come previsto dall'art. 57, comma 5, lettere a) e a.1) ultimo periodo del D. Lgs. 163/06.

La suddetta ATI con nota del 14/7/2014 agli atti, si è dichiarata disposta ad eseguire gli interventi sopradescritti per l'importo complessivo di € 85.000,00 + IVA 10%. L'importo è ritenuto congruo dal direttore dei lavori e dal responsabile del procedimento.

La spesa complessiva di € 93.500,00, IVA compresa, verrà interamente sostenuta dal concessionario Fiera di Vicenza spa, in base all'accordo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 89/39777 del 20/5/2014.

Tutto ciò premesso:

**IL DIRETTORE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE  
 GESTIONE URBANA E PROTEZIONE CIVILE  
 D E T E R M I N A**

- 1) di affidare, per le motivazioni espone nelle premesse, all'ATI tra le imprese C.G.M. Srl di Monselice (PD) (capogruppo mandataria), Bressan Impianti srl di Costa di Rovigo (RO) e

(firma)

GAR\_M08 R\_00



PROTOCOLLO GENERALE : N. 58563 DEL 23-07-2014  
CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);  
CODICE UFFICIO: \_\_\_\_\_; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': \_\_\_\_\_; CENTRO DI COSTO: \_\_\_\_\_;  
FUNZIONARIO ESTENSORE: PIVOTTO PAOLA  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO  
TIPO ATTO: ATTO DIRIGENTE DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 \_\_\_no

**OGGETTO: BASILICA PALLADIANA – Affidamento delle opere integrative agli interventi di restauro Palatium Vetus (ex Lamec) finalizzate all'omogeneità con l'allestimento del Museo del Gioiello a cura della Fiera di Vicenza spa.**

Menesello Luca di Conselve (PD) (mandanti), le opere di fornitura e posa di infissi metallici, la modifica delle vetrine esterne, la fornitura e posa di porte blindate con le caratteristiche richieste dai tecnici assicurativi, integrative agli interventi di restauro di Palatium Vetus (ex Lamec), finalizzate all'omogeneità con l'allestimento del Museo del Gioiello a cura della concessionaria dei locali Fiera di Vicenza spa, per l'importo complessivo di € 85.000,00 + IVA 10% e alle condizioni dell'offerta in data 14/7/2014;

- 2) di dare atto che il Comune di Vicenza provvederà al controllo dell'esecuzione delle opere e alla verifica della loro regolare esecuzione, in base all'accordo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 89/39777 del 20/5/2014;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, né minori entrate a carico del bilancio del Comune di Vicenza, dato che la spesa complessiva di € 93.500,00, IVA compresa, verrà interamente sostenuta dal concessionario Fiera di Vicenza spa, in base all'accordo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 89/39777 del 20/5/2014.

Vicenza, 23/07/14 IL DIRIGENTE ing. Diego Galiazzo

22.07.2014

(firma)

GAR\_M08 R\_00