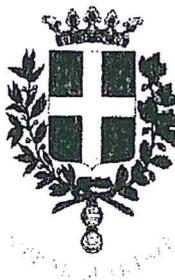


Pervenuta al Protocollo
Generare il 20 GIU. 2014
L'Addetto R



(84) m. int.

COMUNE DI VICENZA
Protocollo Generale
N. 49438-7.14
Data 20 GIU. 2014

COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 921

DETERMINA N. 826 DEL 10/06/2014

PROTOCOLLO GENERALE N. 49438 DEL 20 GIU. 2014

CLASSIFICAZIONE: 7.14 POLITICHE PER LA CASA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06: NO

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE IN SUBLOCAZIONE TEMPORANEA AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. N.I DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO. XX (TERZO PIANO) - PERIODO 1.7.2014-31.3.2015 (PROROGA).

23 GIU. 2014



Proposta N. 921

DETERMINA N. 826 DEL 10/06/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 48438 DEL ; **20 GIU. 2014**

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE IN SUBLOCAZIONE TEMPORANEA AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. N.I DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO. XX (TERZO PIANO) - PERIODO 1.7.2014-31.3.2015 (PROROGA).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare del sig. N.I. composto dallo stesso, dalla moglie e da un figlio minore, è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dall'1.12.2010, inizialmente mediante assegnazione in locazione temporanea dell'unità immobiliare privata e gestita da Valore Città – AMCPS S.r.l., sita in Via Div. Julia n. xx, successivamente revocato con provvedimento di PGN 33717/2013 per scadenza contratto principale. E' stato successivamente avviato un nuovo intervento di sostegno abitativo, assegnando al nucleo l' appartamento privato sito in Contrà San Bortolo xx per il periodo 1.05.2013- 30.04.2014;
- il Servizio Sociale Territoriale che segue il nucleo familiare, nella relazione datata 03/06/2014 richiesta dall'Agenzia Comunale per la Locazione, ha proposto la prosecuzione l'intervento abitativo alle stesse condizioni del precedente. La situazione economica del nucleo del sig. N.I. risulta tutt'ora difficile: l'unico reddito proviene da lavori saltuari del sig. N.I e la moglie è disoccupata ed è in attesa del secondo figlio.

Preso atto:

- che con determinazione di PGN 23729 del 25/03/2013 è stata approvata la spesa biennale a copertura dei costi relativi all'assunzione in locazione con contratto transitorio (la cui scadenza è prevista il 31/03/2015.) dell'alloggio sito a Vicenza Contrà San Bortolo xx, piano terzo, di proprietà della sig.ra Cappelletti Angelina ;
- che la situazione economica del nucleo non consente al sig. N.I di trovare un alloggio nel libero mercato;

Ritenuto opportuno:

- la prosecuzione dell'intervento da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, in quanto emergono gli estremi per un sostegno abitativo a carattere temporaneo a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia, definito da parte del Servizio Sociale competente;
- proporre al sig. N.I. un nuovo contratto di sub-locazione nell'alloggio di Contrà San Bortolo n.xx, per il periodo 1.7.2014 – 31.3.2015, con corresponsione al Comune di un canone di sub-locazione mensile di € 150,00 comprese le spese condominiali, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio e con la finalità di porre in essere le condizioni per la prosecuzione progettuale sopra citata. Nelle more contrattuali per il periodo 01/05/2014-30/6/2014 il sig. N.I. verserà al Comune un'indennità di occupazione di € 300,00;

Considerato:

- che in data 03.06.2014 il sig. N.I. ha aderito al Progetto di sostegno al disagio abitativo, accettando la proroga dell'intervento;

(firma)



Proposta N. 921

DETERMINA N. 826 DEL 10/06/2014PROTOCOLLO GENERALE : N. 49438 DEL ; 20 GIU. 2014

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE IN SUBLOCAZIONE TEMPORANEA AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. N.I DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO. XX (TERZO PIANO) - PERIODO 1.7.2014-31.3.2015 (PROROGA).

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 21/35750 del 6 maggio 2014 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2014/2016;
- Vista la deliberazione di Giunta comunale che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2014 (P.E.G.) in fase di predisposizione;
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 282/91296 del 10 dicembre 2013 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2013-2015 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di proseguire l'intervento di contrasto al disagio abitativo in favore del nucleo familiare del sig. N.I. per le motivazioni descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare un nuovo contratto di sublocazione transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 431/98) riferito all'alloggio di proprietà privata ubicato in Contra San Bortolo xx, piano terzo, con decorrenza 1.7.2014 e fino al 31.3.2015, al canone mensile di € 125,00, più € 25,00 di spese condominiali;
- 3) di accertare la somma di € 1,650,00 (riferita al periodo 01/05/2014-31/3/2015) che verrà versata dal sig. N.I. a titolo di indennità e/o canone di sublocazione riferita alla durata del

(firma)



Proposta N. 921

DETERMINA N. 826 DEL 10/06/2014PROTOCOLLO GENERALE : N. 49438 DEL ; 20 GIU. 2014

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE IN SUBLOCAZIONE TEMPORANEA AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. N.I DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO. XX (TERZO PIANO) - PERIODO 1.7.2014-31.3.2015 (PROROGA).

presente intervento, da introitare al cap. 42300 "Recupero fitti alloggi propr. priv. concessi in locaz. al Comune per dest. nuclei fam. in diff." come segue:

- € 1.200,00 a valere sul Bilancio 2014;

- € 450,00 a valere sul Bilancio 2015;

- 4) di approvare il cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs.23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011;

Registrazione:		Anno di imputazione	€	Anno di riscossione	€	Controllo di cassa
Impegno di spesa		1	2014	1.200,00	2014	
Accertamento di entrata		2	2015	450,00	2015	450,00
Tot.€		3	2016		2016	
N.:		4	2017		2017	
Data:		5	2018		2018	
Cap. n.:		6	2019		2019	
		7	2020		2020	
		8	2021		2021	
		9	2022		2022	
		10	2023		2023	
		11	2024		2024	
		12	2025		2025	
		1.650,00		1.650,00		

- 5) di dare atto che la spesa del suddetto intervento, determinata dai fitti di locazione che il Comune paga al proprietario dell'immobile in oggetto tenuto conto della compartecipazione del sig. N.I. ammonta ad € 3.740,00 è stata coperta nell'impegno n. 6400/2013 cap. 1100700 "fitti alloggi propr. Priv. Concessi in locazione al Comune destinati a nuclei fam. In difficoltà".

- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013; nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente";

(firma)



Proposta N. 921

DETERMINA N. 826 DEL 10/06/2014

PROTOCOLLO GENERALE: N. 49438 DEL: 20 GIU. 2014

CLASSIFICAZIONE: POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE IN SUBLOCAZIONE TEMPORANEA AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. N.I DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO. XX (TERZO PIANO) - PERIODO 1.7.2014-31.3.2015 (PROROGA).

- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

(firma)



Proposta N. 921

DETERMINA N. 826 DEL 10/06/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 49438 DEL ; **20 GIU. 2014**

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE IN SUBLOCAZIONE TEMPORANEA AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. N.I DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO. XX (TERZO PIANO) - PERIODO 1.7.2014-31.3.2015 (PROROGA).

Vicenza 13/6/14

Parere favorevole: LA PO./AP

(nome+cognome e firma)

Vicenza 12.06.14 IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(nome+cognome e firma)

(firma)



Proposta N. 921

DETERMINA N. 826 DEL 10/06/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 68438 DEL : **20 GIU. 2014**

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;
 INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE IN SUBLOCAZIONE TEMPORANEA AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. N.I DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA, CONTRA' SAN BORTOLO. XX (TERZO PIANO) - PERIODO 1.7.2014-31.3.2015 (PROROGA).

SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO	42300	ACCERTAMENTO N.	92583	DEL	€ 1650,00

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza 10/7/14

Visto: La P.O./AP. (Lorella Sorgato)

Vicenza 10/7/14

Il Responsabile del Servizio finanziario
(dott. Mauro Bellesia)

(firma)

52