



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 860

COMUNE DI VICENZA  
Pr. Generale  
N. 43.360 = 2.19.  
Data 29 MAG. 2014

## DETERMINA N. 747 DEL 29/05/2014

PROTOCOLLO GENERALE N. 43.360 DEL 29 MAG. 2014

CLASSIFICAZIONE:

INCARICATO ALLA REDAZIONE: MUNARETTO ELENA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: CASTAGNARO MICAELA

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06: NO

SETTORE PROPONENTE: DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO

### OGGETTO:

DECENTRAMENTO - INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN ECONOMIA DELLA GESTIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DI CONTRÀ CATENA. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. NON SOGGETTO A CIG.

E-4 010. 2014



Proposta N. 860

**DETERMINA N. 747 DEL 29/05/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 43.360 DEL ; **29 MAG. 2014**

CLASSIFICAZIONE : ;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: MUNARETTO ELENA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: CASTAGNARO MICAELA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DECENTRAMENTO - INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN ECONOMIA DELLA GESTIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DI CONTRÀ CATENA. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. NON SOGGETTO A CIG.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che la convenzione con l'Associazione "Volontariato Servizi Vicenza" per la gestione del servizio di apertura dei servizi igienici pubblici di contrà Catena scade il prossimo 30 giugno ed è pertanto necessario procedere ad un nuovo affidamento del servizio per i prossimi due anni, a decorrere dal primo luglio 2014 e fino al 30 giugno 2016, rinnovabili per lo stesso periodo alle medesime condizioni, salvo disdetta da una delle due parti con lettera raccomandata AR almeno tre mesi prima della scadenza;

Considerato che data la specificità del servizio si intende procedere mediante affidamento in economia, con richiesta di offerta ad almeno 5 soggetti qualificati per tale tipo di servizio, secondo quanto previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 163/2006, dal DPR n. 207/2010 e dal vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Ritenuto di affidare la gestione del servizio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prevedendo che il prezzo offerto dovrà essere inferiore al valore della base di gara pari a € 13.000,00 iva inclusa;

Visto il disciplinare di gara per l'affidamento della gestione dei servizi igienici pubblici di contrà Catena, allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 21/35750 del 6 maggio 2014 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2014/2016;

Vista la deliberazione di Giunta comunale che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2014 (P.E.G.) in fase di predisposizione;

(firma)



Proposta N. 860

**DETERMINA N. 747 DEL 29/05/2014**PROTOCOLLO GENERALE : N. 43.360 DEL ;**29 MAG. 2014**

CLASSIFICAZIONE : ;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: MUNARETTO ELENA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: CASTAGNARO MICAELA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DECENTRAMENTO - INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN ECONOMIA DELLA GESTIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DI CONTRÀ CATENA. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. NON SOGGETTO A CIG.**

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 282/91296 del 10 dicembre 2013 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2013-2015 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visti gli articoli 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e 11, comma 2 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 i quali, in materia di contratti prevedono che la stipulazione degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia anche mediante procedure telematiche, approvato con deliberazione di Consiglio comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di indire, per le motivazioni illustrate in premessa, la procedura di affidamento in economia del servizio di gestione dei servizi igienici pubblici di contrà Catena;

2) di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento della gestione dei servizi igienici aperti al pubblico ubicati in contrà Catena;

(firma)



Proposta N. 860

**DETERMINA N. 747 DEL 29/05/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 43.360 DEL : **29 MAG. 2014**  
CLASSIFICAZIONE : ;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: MUNARETTO ELENA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: CASTAGNARO MICAELA;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DECENTRAMENTO - INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN ECONOMIA DELLA GESTIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DI CONTRÀ CATENA. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. NON SOGGETTO A CIG.**

- che il contratto avrà per oggetto la gestione dei servizi igienici aperti al pubblico di cui al punto precedente;
  - che le clausole essenziali sono contenute nel disciplinare di gara che forma parte integrante del presente provvedimento;
  - che la scelta dell'affidatario sarà effettuata attraverso procedura di affidamento in economia;
- 3) di approvare il disciplinare di gara allegato che forma parte integrante della presente determinazione;
- 4) di individuare i seguenti soggetti da invitare alla gara tra i soggetti iscritti agli albi pubblici della rispettiva categoria di appartenenza:
- Associazione Comitato Proloco San Bortolo di Vicenza;
  - Associazione Proloco Postumia di Vicenza;
  - Associazione Proloco Centro Storico Vicenza;
  - A.P.S. Volontariato Vicenza di Vicenza;
  - Associazione New Volley Vicenza est di Vicenza;
- 5) di prendere atto che la spesa annua derivante dal contratto di affidamento del servizio sarà imputata al capitolo 1005207 "Spese varie per le circoscrizioni di decentramento", precisando che sono rispettate le previsioni di bilancio 2014;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

(firma)



Proposta N. 860

**DETERMINA N. 747 DEL 29/05/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 43.360 DEL ; **29 MAG. 2014**

CLASSIFICAZIONE : ;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: MUNARETTO ELENA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: CASTAGNARO MICAELA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DECENTRAMENTO - INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN ECONOMIA DELLA GESTIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DI CONTRÀ CATENA. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. NON SOGGETTO A CIG.**

8) di attestare il rispetto delle norme vigenti in materia di acquisto di beni e servizi e, in particolare, dell'art. 1 del DL 6/7/2012, n. 95 convertito nella legge 778/2012, n. 135 (procedura CONSIP spa) e quindi è legittimo procedere all'acquisto oggetto della presente determinazione;

9) di dare atto che responsabile del procedimento è il funzionario incaricato dell'ufficio della ex circoscrizione 1, dott.ssa Emanuela Ongaro.

(firma) \_\_\_\_\_



Proposta N. 860

**DETERMINA N. 747 DEL 29/05/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 43.360 DEL ; **29 MAG. 2014**

CLASSIFICAZIONE : ;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: MUNARETTO ELENA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: CASTAGNARO MICAELA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DECENTRAMENTO - INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN ECONOMIA DELLA GESTIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DI CONTRÀ CATENA. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. NON SOGGETTO A CIG.**

Vicenza 29.05.2014 **Parere favorevole: LA PO./AP**

MUNARETTO ELENA

(nome+cognome e firma)

Vicenza

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(nome+cognome e firma)

(firma)

[Handwritten Signature]



Proposta N. 860

**DETERMINA N. 747 DEL 29/05/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 43.360 DEL ; **29 MAG. 2014**

CLASSIFICAZIONE : ;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: MUNARETTO ELENA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: CASTAGNARO MICAELA;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DECENTRAMENTO - INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN ECONOMIA DELLA GESTIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DI CONTRÀ CATENA. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. NON SOGGETTO A CIG.**

**SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA**

*Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione*

CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		ACCERTAMENTO N.		DEL	

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza 10/6/14

Visto: La P.O./AP. (Lorella Sorgato)

Vicenza 13/6/2014

Il Responsabile del Servizio finanziario (dott. Mauro Bellesia)

*(Firma)*







**COMUNE DI VICENZA**  
Assessorato alla Partecipazione

**AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI  
SERVIZI IGIENICI DI CONTRA' CATENA**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**PREMESSA**

L'Assessorato alla Partecipazione del Comune di Vicenza intende assegnare la gestione dei servizi igienici pubblici con sede a Vicenza in Contrà Catena, attraverso procedura di affidamento in economia ai sensi del DPR n. 207/2010.

L'affidamento avrà la durata di due anni, dal 01.07.2014 al 30.06.2016, rinnovabile per analogo periodo alle stesse condizioni, fatta salva eventuale disdetta da una delle parti, da far pervenire con raccomandata a.r. almeno tre mesi della scadenza del primo periodo di convenzione. Non sono consentiti né la cessione né il subappalto del servizio.

**1. OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il servizio consiste nell'apertura al pubblico dei servizi igienici ubicati in contrà Catena, nella parte retrostante del complesso della Basilica palladiana, monumento nazionale e simbolo della città. Per la particolare collocazione logistica e l'attrattività di tutta l'area di piazza dei Signori e piazza delle Erbe, il servizio richiesto prevede la massima cura, controllo e pulizia sia dei locali che dello spazio antistante, per garantire oltre al migliore servizio agli utenti, anche il decoro e l'ordine necessario per il contesto in cui i servizi sono collocati..

**2. MODALITA' DI FUNZIONAMENTO E SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio prevede l'apertura al pubblico dei locali dalle ore 9.00 alle ore 18.00. Le operazioni di pulizia e riordino giornaliero degli spazi interni ed esterni devono avvenire fuori dall'orario di apertura al pubblico.

Il concessionario assicura la presenza costante e continuativa di almeno un operatore dalle ore 9.00 alle 18.00 di tutti i giorni dell'anno (sabati, domeniche e festivi compresi).

Per l'utilizzo dei bagni è previsto un ticket di € 0,50 per ogni utente fruitore, che il concessionario utilizza per le spese di funzionamento, pulizie, materiali di consumo relative alla gestione del servizio.

Il numero complessivo di utilizzi annui nel normale orario di apertura è stimabile in circa n. 4.500.

L'eventuale apertura straordinaria dei servizi igienici in orari fuori da quelli stabiliti, per eventi ed altre attività che coinvolgono il centro storico, sono concordati direttamente dal concessionario con gli organizzatori degli eventi o con i settori comunali direttamente interessati, con i quali viene definito anche il relativo costo da sostenere.

**3. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario è tenuto a:

- garantire l'apertura, la chiusura e la custodia degli spazi interni ed esterni assegnati, durante l'intero orario di apertura stabilito;

- effettuare il controllo e la pulizia e l'igiene dei bagni con idonei prodotti dopo ogni utilizzo, nonché la pulizia giornaliera e la sanificazione dei locali;
- garantire la fornitura del materiale di consumo necessario per il corretto utilizzo da parte dell'utenza (carta igienica, carta asciugamani "usa e getta", sapone liquido, copri water), oltre a scopini, dispenser per carta e sapone, cestini porta rifiuti;
- svuotare i cestini porta rifiuti con sostituzione dei relativi sacchetti di plastica e trasporto al punto di raccolta più vicino dei rifiuti raccolti in sacchi chiusi;
- segnalare all'ufficio della ex circoscrizione 1 gli eventuali danni arrecati alle strutture, agli impianti ed ai sanitari, guasti o anomalie;
- garantire che l'operatore addetto al servizio sia sempre identificabile con un tesserino di riconoscimento rilasciato dal Comune di Vicenza;
- stipulare specifica polizza assicurativa RCT, con massimale di almeno € 500.000,00 ed una polizza infortuni per gli addetti al servizio, con massimale adeguato;
- comunicare all'ufficio comunale preposto l'elenco delle persone addette al servizio, avendo cura di informare di ogni variazione intervenuta nell'organico previsto;
- comunicare trimestralmente all'ufficio preposto il numero degli utilizzi;

#### **4. OBBLIGHI DEL COMUNE DI VICENZA**

- Mettere a disposizione i locali individuati al punto 1. per lo svolgimento del servizio;
- Versare al concessionario l'importo dovuto in rate mensili, previa presentazione di idoneo documento fiscale.

#### **5. AGGIUDICAZIONE DELLE OFFERTE**

Una commissione di gara, appositamente costituita con provvedimento dirigenziale, valuterà le offerte presentate ed aggiudicherà il servizio sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il prezzo offerto dovrà essere inferiore all'importo di € 13.000,000 (tredicimila/00) annui iva inclusa.

Non saranno accettate offerte che non rispettino quanto previsto dal presente bando.

In caso di parità fra due o più offerte pervenute, si procederà con la richiesta di un'ulteriore proposta economica al ribasso da presentare entro la data che sarà indicata.

Il servizio sarà aggiudicato anche in presenza di un'unica offerta, se ritenuta completa e congrua.

Tutti i requisiti richiesti per la partecipazione dovranno essere posseduti alla data del bando.

#### **6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

I soggetti interessati a partecipare alla procedura di affidamento dovranno far pervenire, a mano o a mezzo raccomandata A/R al Comune di Vicenza - Circoscrizione n. 1 - Corso Palladio, 98- 36100

**VICENZA, entro le ore 12,00 di venerdì 20 giugno 2014**, la seguente documentazione in busta chiusa, con all'esterno, oltre al mittente, la scritta "OFFERTA GESTIONE SERVIZI IGIENICI DI CONTRA' CATENA":

1. domanda di partecipazione alla presente gara;
2. copia del documento d'identità del legale rappresentante del soggetto concorrente;
3. copia dello statuto e curriculum del soggetto concorrente;
4. copia del presente Disciplinare di gara debitamente sottoscritto in ogni singolo foglio dal legale rappresentante;
5. la seguente dichiarazione sottoscritta ai sensi dell'art. 76 del DPR 445 del 28.12.2000:
  - di essere iscritta all'Albo pubblico delle associazioni della categoria di appartenenza;
  - di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/06;
  - di essere soggetto idoneo a contrattare con la pubblica amministrazione;
  - di essere in grado di documentare quanto dichiarato.

Le dichiarazioni suddette, se mancanti o incomplete, sono causa di esclusione dalla gara.

6. Un'ulteriore busta chiusa, con all'interno indicato il prezzo di comprensivo di IVA, recante la scritta esterna "OFFERTA ECONOMICA".

### **7. INADEMPIENZE, PENALITA' E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il Comune di Vicenza si riserva la facoltà di eseguire controlli al servizio tramite il proprio personale autorizzato.

In caso di verifica negativa e/o di gravi inadempienze, il Comune di Vicenza inoltrerà contestazione scritta all'aggiudicatario, riservando il termine di 10 giorni per le controdeduzioni.

In caso di mancata risposta alla contestazione o di reiterate violazioni degli obblighi da parte dell'aggiudicatario, il Comune di Vicenza addebiterà una penalità da € 100,00 a € 500,00 in relazione alla gravità dell'infrazione, che sarà detratta dal primo pagamento utile.

In caso di ripetuti inadempimenti o di gravi infrazioni, è facoltà del Comune di Vicenza di risolvere il contratto con preavviso di quindici giorni, fatto salvo il risarcimento dei danni eventuali.

Causa di risoluzione contrattuale è in ogni caso dovuta per violazione del divieto di cessione o subappalto, gravi irregolarità che possano arrecare danni agli utenti del servizio o, anche indirettamente, al Comune, violazione dell'obbligo di permettere al Comune di Vicenza di vigilare sul corretto svolgimento del servizio.

La decadenza viene disposta nel caso di perdita dei requisiti di partecipazione alla procedura di affidamento.

### **8. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'affidatario, a pena di nullità del presente atto, dovrà assumersi l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del 13.8.2010.

L'affidatario dovrà comunicare al Comune di Vicenza entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'affidatario inoltre deve completare le fatture relative al presente affidamento con il codice identificativo di gara (CIG) con l'indicazione del numero di conto corrente dedicato ai pagamenti del presente affidamento di servizi.

Ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della L. 136 del 13.8.2010 costituisce causa di risoluzione del contratto qualora le relative transazioni siano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

### **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003 i dati forniti dai soggetti concorrenti per l'eventuale stipula e gestione del contratto, sono trattati secondo le norme in materia di appalti pubblici. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Vicenza.

### **10. PUBBLICITA'**

Il presente Bando sarà pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Vicenza, nella sezione "gare per servizi" [www.comune.vicenza.it/albo3/servizi.php](http://www.comune.vicenza.it/albo3/servizi.php).

### **11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è il funzionario incaricato dell'ufficio decentramento amministrativo, sig.ra Emanuela Ongaro tel. 0444 222711.

## **12. CONTROVERSIE**

Per qualsiasi contestazione che non possa essere definita in via bonaria, sarà competente il foro di Vicenza.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si applicheranno le leggi, i regolamenti vigenti ed il Codice Civile e si farà riferimento al regolamento dei contratti del Comune di Vicenza.

Vicenza,

  
Il Direttore  
Dott.ssa Micaela Castagnaro