



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 522

DETERMINA N. 460 DEL 09/04/2014

PROTOCOLLO GENERALE N. 32256 DEL 22/04/2014

CLASSIFICAZIONE: OPERE PUBBLICHE

INCARICATO ALLA REDAZIONE: PRIANTE FRANCESCA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ANTONIO BORTOLI

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06: NO

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI E GRANDI OPERE

OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DIRETTO A VALORE CITTA' AMCPS SRL DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIASSEGNAZIONE DI 5 ALLOGGI (PIANO C) ED APPROVAZIONE DELLA SPESA. CIG ZA10EB95DE



Proposta N. 522

DETERMINA N. 460 DEL 09/04/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 32256 DEL 22/04/2014;
CLASSIFICAZIONE : OPERE PUBBLICHE;
INCARICATO ALLA REDAZIONE: PRIANTE FRANCESCA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ANTONIO BORTOLI;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DIRETTO A VALORE CITTA' AMCPS SRL DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIASSEGNAZIONE DI 5 ALLOGGI (PIANO C) ED APPROVAZIONE DELLA SPESA. CIG ZA10EB95DE

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

Presso alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica sono necessari, ai fini della loro riassegnazione, alcuni interventi di manutenzione straordinaria, riguardante sia gli impianti che le strutture.

Valore Città AMCPS s.r.l., che effettua quale compito istituzionale la gestione del patrimonio pubblico e del patrimonio ERP comunale, secondo lo statuto della Società approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 22.12.2008, e il Contratto di Servizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86/35418 del 14/12/1999, ha inviato l'unito "Piano di recupero per Emergenza Abitativa di n. 5 alloggi" – 03/04/2014 – piano C - dei lavori di manutenzione straordinaria dei seguenti alloggi:

cod. 1-1-10, via dei Mille cv. 81;

cod. 95-1-3, v.le Astichello cv. 202;

cod. 215-4-8, via Einaudi cv. 93;

cod. 377-1-4, via Randaccio cv. 28;

cod. 209-3-4, via Lago di Alleghe cv. 16.

Come dettagliatamente descritto nel preventivo, lo scopo principale è quello di dotare i suddetti alloggi di tutti i requisiti necessari per essere immediatamente assegnabili, e sono previsti interventi che riguardano le finiture e i rivestimenti (tinteggiature interne, rifacimento pavimenti e rivestimenti, revisione dei serramenti) e gli impianti (rete idrica di adduzione, interventi minimi per l'impianto elettrico e termico).

Sugli immobili non sono presenti vincoli, né sono previste opere che rendano necessarie particolari autorizzazioni.

Il preventivo allegato (Piano C) prevede un onere economico complessivo di € 36.547,00 IVA compresa, così suddiviso:

f.to Antonio Bortoli



Proposta N. 522

DETERMINA N. 460 DEL 09/04/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 32256 DEL 22/04/2014;
CLASSIFICAZIONE : OPERE PUBBLICHE;
INCARICATO ALLA REDAZIONE: PRIANTE FRANCESCA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ANTONIO BORTOLI;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DIRETTO A VALORE CITTA' AMCPS SRL DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIASSEGNAZIONE DI 5 ALLOGGI (PIANO C) ED APPROVAZIONE DELLA SPESA. CIG ZA10EB95DE

Quadro economico riepilogativo	1-1-10	95-1-3	215-4-8	377-1-4	209-3-4
Opere di manutenzione ordinaria:					
Opere edili	€ 1.310,88	€ 3.976,73	€ 3.493,81	€ 8.056,34	€ 3.004,00
Opere serramentistiche	€ 843,60	€ 0,00	€ 1.659,36	€ 696,61	€ 6.293,16
Opere idrauliche	€ 3.381,47	€ 416,03	€ 756,79	€ 440,63	€ 0,00
Opere elettriche	€ 300,00	€ 2.200,00	€ 0,00	€ 150,00	€ 150,00
TOTALE LAVORI	€ 5.835,95	€ 6.592,76	€ 5.909,96	€ 9.343,58	€ 9.447,16
TOTALE LAVORI CON RIBASSO 11,5%	€ 5.164,82	€ 5.834,60	€ 5.230,32	€ 8.269,07	€ 8.360,74
Oneri per la sicurezza	€ 73,00	€ 73,00	€ 73,00	€ 73,00	€ 73,00
TOTALE LAVORI (COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA)	€ 5.237,82	€ 5.907,60	€ 5.303,32	€ 8.342,07	€ 8.433,74
IVA 10% su lavori	€ 523,78	€ 590,76	€ 530,33	€ 834,21	€ 843,37
IMPORTO DI PROGRAMMA	€ 5.761,60	€ 6.498,36	€ 5.833,65	€ 9.176,28	€ 9.277,11
TOTALE IMPORTO DI PROGRAMMA: € 36.547,00					

La spesa di € 36.547,00 IVA compresa trova copertura all'interno del cap. 1649701 "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione diritti di superficie in diritti di proprietà" all'impegno nr. 95560-12220/2013 del bilancio dell'esercizio 2014.

Il preventivo di spesa, dettagliatamente suddiviso per alloggi, è composto dai seguenti elaborati:

- proposta recupero alloggi sfitti – piano C;
- CM - computo metrico.

Per quanto riguarda il sistema di esecuzione dei lavori, si procederà avvalendosi di Valore Città AMCPS s.r.l., con sede a Vicenza in c.à Pedemuro S. Biagio cv. 72 – P. IVA 03624650242, il cui Statuto prevede, tra i compiti istituzionali, la gestione del patrimonio pubblico. Trattandosi di Società indicata nell'art. 32, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/06, nell'espletamento delle attività

f.to Antonio Bortoli



Proposta N. 522

DETERMINA N. 460 DEL 09/04/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 32256 DEL 22/04/2014;
CLASSIFICAZIONE : OPERE PUBBLICHE;
INCARICATO ALLA REDAZIONE: PRIANTE FRANCESCA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ANTONIO BORTOLI;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DIRETTO A VALORE CITTA' AMCPS SRL DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIASSEGNAZIONE DI 5 ALLOGGI (PIANO C) ED APPROVAZIONE DELLA SPESA. CIG ZA10EB95DE

oggetto del presente progetto, Valore Città AMCPS S.r.l. dovrà operare nel pieno rispetto della normativa cui è soggettivamente ed oggettivamente tenuta in materia di lavori, servizi e forniture, con particolare riguardo alle disposizioni del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. che disciplinano le modalità di esecuzione dei lavori e di individuazione dei contraenti. In particolare non è ammessa l'esecuzione in amministrazione diretta di lavori di importo superiore a € 50.000,00.

Tutto ciò premesso;

- Vista la comunicazione di AIM Vicenza S.p.A. in data 2/12/2010 prot. 62258/10 relativa all'applicazione dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (regime esercizio provvisorio);
- Visto il p. 8 dell'Allegato 2 al DPCM 28/12/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);
- Visto il D.M. 19 dicembre 2013 che sposta il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2014 al 28 febbraio 2014;
- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 24/26033 del 2 aprile 2013 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013 – 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 166/57772 del 1 agosto 2013 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2013 (P.E.G.);
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 282/91296 del 10 dicembre 2013 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2013-2015 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

f.to Antonio Bortoli



Proposta N. 522

DETERMINA N. 460 DEL 09/04/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 32256 DEL 22/04/2014;
CLASSIFICAZIONE : OPERE PUBBLICHE;
INCARICATO ALLA REDAZIONE: PRIANTE FRANCESCA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ANTONIO BORTOLI;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DIRETTO A VALORE CITTA' AMCPS SRL DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIASSEGNAZIONE DI 5 ALLOGGI (PIANO C) ED APPROVAZIONE DELLA SPESA. CIG ZA10EB95DE

DETERMINA

1. di approvare la spesa di € 33.224,55 più IVA 10% € 3.322,45, quindi € 36.547,00, necessaria per il finanziamento del "Piano di Recupero per Emergenza abitativa di n. 5 alloggi" (Piano C), suddivisa come indicato nelle premesse;
2. di dare atto che la spesa complessiva di € 36.547,00 IVA compresa trova copertura al cap. 1649701 "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione diritti di superficie in diritti di proprietà" all'impegno cod. 95560-12220/2013 del bilancio dell'esercizio 2014, dove esiste l'occorrente disponibilità, finanziato con ricavi;
3. di procedere all'esecuzione di detti lavori, ai sensi dell'art. 125, co. 8 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante affidamento diretto a Valore Città AMCPS s.r.l., già titolare del Contratto di Servizio in corso di validità che prevede la gestione tecnico-amministrativa del patrimonio ERP del Comune di Vicenza: trattandosi di lavori strettamente connessi con quanto già previsto da tale Contratto, si ritiene opportuno procedere con l'affidamento diretto alla medesima azienda – CIG **ZA10EB95DE**;
4. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
5. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
6. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:



Proposta N. 522

DETERMINA N. 460 DEL 09/04/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 32256 DEL 22/04/2014;
 CLASSIFICAZIONE : OPERE PUBBLICHE;
 INCARICATO ALLA REDAZIONE: PRIANTE FRANCESCA;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ANTONIO BORTOLI;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DIRETTO A VALORE CITTA' AMPCS SRL
 DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIASSEGNAZIONE DI 5 ALLOGGI (PIANO C) ED
 APPROVAZIONE DELLA SPESA. CIG ZA10EB95DE**

Registrazione:

 Impegno di spesa Accertamento di entrata

Tot.€	36.547,00
N.:	95560
Data:	
Cap. n.:	1649701

Anno di imputazione		€	Anno di pagamento / riscossione		€	Controllo di cassa
1	2014	36.547,00	2014	36.547,00		OK
2	2015		2015			OK
3	2016		2016			OK
4	2017		2017			OK
5	2018		2018			OK
6	2019		2019			OK
7	2020		2020			OK
8	2021		2021			OK
9	2022		2022			OK
10	2023		2023			OK
11	2024		2024			OK
12	2025		2025			OK
OK		36.547,00	OK		36.547,00	

- di dare atto che gli stanziamenti di spesa effettivi, validi per l'anno 2014, verranno definiti nel bilancio di previsione e nel P.E.G. 2014 in corso di approvazione;
- di pubblicare il presente affidamento, ai sensi degli artt. 32 comma 1) della Legge 6/11/2012 n. 190 e 37 della Legge 14/03/2013 n. 33, sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 522

DETERMINA N. 460 DEL 09/04/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 32256 DEL 22/04/2014;
CLASSIFICAZIONE : OPERE PUBBLICHE;
INCARICATO ALLA REDAZIONE: PRIANTE FRANCESCA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ANTONIO BORTOLI;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DIRETTO A VALORE CITTA' AMCPS SRL
DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIASSEGNAZIONE DI 5 ALLOGGI (PIANO C) ED
APPROVAZIONE DELLA SPESA. CIG ZA10EB95DE**

Vicenza 11/04/14

Parere favorevole: LA PO./AP

f.to Giovanni Fichera

(nome+cognome e firma)

Vicenza

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Antonio Bortoli

(nome+cognome e firma)



Proposta N. 522

DETERMINA N. 460 DEL 09/04/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 32256 DEL 22/04/2014;
 CLASSIFICAZIONE : OPERE PUBBLICHE;
 INCARICATO ALLA REDAZIONE: PRIANTE FRANCESCA;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ANTONIO BORTOLI;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DIRETTO A VALORE CITTA' AMPCS SRL
 DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIASSEGNAZIONE DI 5 ALLOGGI (PIANO C) ED
 APPROVAZIONE DELLA SPESA. CIG ZA10EB95DE**

SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

CAPITOLO	1649701	IMPEGNO N.	97473	DEL	€ 36.547,00
FINANZIAMENTO	Ricavi				
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		ACCERTAMENTO N.		DEL	

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza 14/05/14 Visto: La P.O./AP. (Lorella Sorgato) f.to Lorella Sorgato

Vicenza 06/06/14 Per Il Responsabile del Servizio finanziario
 f.to Fausto Zavagnin

f.to Antonio Bortoli