

## **Allegato 2) alla determinazione dirigenziale PGN 44802 del 5/6/2014**

### **AVVISO DI GARA**

#### **Gestione dei servizi relativi al centro polifunzionale di Via Giuriato, 49 di Vicenza, nel quartiere di San Pio X°**

##### **A) ENTE APPALTANTE E OGGETTO DELLA GARA:**

Il Comune di Vicenza, in esecuzione della determinazione dirigenziale **PGN 44802 del 5/6/2014** indice gara per l'affidamento della gestione dei servizi relativi al centro polifunzionale di Via Giuriato, 49 di Vicenza, nel quartiere di San Pio X° .

La gestione dei servizi relativi al centro polifunzionale di cui sopra, sarà disciplinata da apposita convenzione, pubblicata sul sito del Comune di Vicenza ([www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it), Pubblicazioni on line, Gare per servizi) e sul Portale dello Sport ([www.sport.vicenza.it](http://www.sport.vicenza.it), Scarica modulistica).

##### **- Svolgimento del servizio**

Apertura e chiusura giornaliera dell'impianto durante la stagione sportiva secondo il piano di utilizzo predisposto dal Comune di Vicenza e in base alle concessioni rilasciate dalla stessa Amministrazione Comunale. Saranno ammessi alla struttura Gruppi, Associazioni sportive, Scuole locali e persone autorizzate. L'orario di svolgimento delle attività dovrà avvenire indicativamente dalle ore 8,30 alle ore 22,30 nei giorni feriali, concedendo il tempo necessario agli utenti di usufruire dei servizi docce e spogliatoio fino alle ore 23,00, salvo deroghe autorizzate dall'Amministrazione Comunale per esigenze particolari e comunque dopo l'attività istituzionale della scuola. Nelle giornate di sabato e domenica l'orario sarà fissato secondo il calendario delle partite di campionato e/o per eventuali manifestazioni autorizzate dal Comune di Vicenza.

Custodia, controllo, riordino e pulizia della struttura (area di gioco, locali spogliatoio, locali servizi, locale riunioni e locale magazzino, nonché area esterna di pertinenza) oltre agli impianti tecnologici esistenti (luce, acqua, gas) per il buon funzionamento della struttura stessa;

E' fatto divieto assoluto allo svolgimento delle attività di calcio e/o calcetto a 5 o similare, di pallacanestro, di pallamano, poiché le dimensioni dell'area di gioco della struttura non sono sufficienti per l'installazione a norma di legge delle attrezzature porte di gioco e/o dei canestri regolamentari. Inoltre le pareti della palestra sono in cartongesso, quindi facili da rovinare. Sarà consentito il gioco della pallavolo anche agonistico, del minivolley, del minibasket ed il gioco con la palla in materiale leggero (spugna o plastica)

Sarà consentito l'uso dell'area di gioco, previa copertura con adeguati tappeti o materiale di protezione, per riunioni, incontri ed intrattenimenti pubblici (anche musicali) promossi ed organizzati da associazioni operanti nel territorio ed anche dall'Amministrazione Comunale.

##### **- Obblighi del gestore**

Assumere in carico le utenze, con conseguenti spese, relative ai consumi di energia elettrica, gas per riscaldamento, acqua e smaltimento rifiuti urbani, nonché conduzione degli impianti, compreso quello termico, con piccola manutenzione ordinaria degli stessi e sulle attrezzature all'interno del centro installate, da concordare preventivamente con il Comune di Vicenza.

Garantire, con l'assunzione delle spese, l'eventuale utilizzo dell'impianto per le attività di educazione fisica delle scuole primarie locali, indicativamente, per tre giornate settimanali dalle ore 9.00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,30 alle ore 16,00.

Garantire il servizio di manutenzione del verde orizzontale dell'area esterna di pertinenza dell'impianto, prevedendo almeno n. 7 sfalci dell'erba nel periodo da marzo ad ottobre, nonché la conduzione e gestione dell'impianto termico del manufatto.

Segnalare al Comune di Vicenza qualsiasi danno che dovesse essere arrecato alla struttura, alle attrezzature e gli interventi necessari alla buona efficienza dell'impianto stesso.

Raccolta di eventuali oggetti e/o materiale, a rischio per i frequentatori dell'impianto, usando le precauzioni del caso.

Controllo sull'osservanza da parte degli utenti, delle norme di buon comportamento, nonché corretto uso degli spazi e delle attrezzature esistenti.

Segnalare al Comando Polizia Locale o Forze dell'Ordine di eventuali situazioni di mancato rispetto delle norme di buon comportamento da parte di utenti, i casi di disordine pubblico e le eventuali infrazioni ai divieti vigenti e di transito o sosta di automezzi sull'area esterna di accesso e di pertinenza dell'impianto stessa.

Compilare mensilmente l'apposito modulo di rilevazione giornaliera delle presenze all'interno dell'impianto e trasmissione dello stesso all'Ufficio competente.

## **B) DURATA DEL SERVIZIO**

La concessione avrà durata di 4 anni con decorrenza dal 1 luglio 2014 al 30 giugno 2018, fatta salva eventuale disdetta da una delle parti con raccomandata A/R, con cessazione del contratto non prima dei 90 giorni dalla ricezione della raccomandata stessa.

## **C) IMPORTO A BASE DI GARA:**

L'importo complessivo annuo posto a base di gara quale compenso per il servizio è di

**€ 7.000.00 (I.V.A. esclusa)**

Non saranno accettate offerte al rialzo.

Il compenso resterà fisso per l'intero periodo di durata della convenzione.

## **D) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà aggiudicata alla società sportiva che avrà offerto il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del Codice degli Appalti Pubblici.

## **E) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

- essere un'Associazione Sportiva Dilettantistica, iscritta ad una Federazione Sportiva Nazionale o ad un Ente Nazionale di Promozione Sportiva e quindi al Registro Nazionale del CONI;
- di avere sede nel territorio del Comune di Vicenza;
- di avere svolto o di svolgere, anche come associazione sportiva dilettantistica, servizi analoghi o similari sul territorio del Comune e/o della Provincia di Vicenza;
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06;
- di essere soggetto idoneo a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non avere posizioni debitorie verso le Pubbliche Amministrazioni;

- di essere in grado di documentare quanto dichiarato;

### **G) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E CONTENUTI.**

1) I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione dalla gara:

A) Istanza di ammissione alla gara su carta intestata, regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo, contenente gli estremi di identificazione del soggetto concorrente, il numero di partita I.V.A. o codice fiscale, sottoscritta dal legale rappresentante dell'associazione offerente. A detta istanza dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità dello stesso Legale Rappresentante, ai sensi del D.P.R. 445/2000;

B) Le dichiarazioni di cui ai requisiti di partecipazione, che saranno successivamente verificate;

C) La dichiarazione di aver preso visione e piena conoscenza dell'impianto sportivo e di accettare senza alcuna riserva le clausole contenute nello schema di convenzione;

D) busta chiusa contenente l'offerta economica, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Associazione.

2) Pena l'esclusione, i documenti di cui ai punti A), B), C) e D) dovranno essere contenuti in apposito plico chiuso, firmato sui lembi di chiusura, indirizzato o consegnato a mano, con all'esterno indicato il nominativo della società sportiva e la scritta "OFFERTA CENTRO POLIFUNZIONALE DI SAN PIO X".

3) L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre e lettere. In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione espressa in lettere.

### **F) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

Il plico sigillato come indicato al precedente comma dovrà pervenire, a pena di esclusione, al seguente indirizzo:

#### **COMUNE DI VICENZA – UFFICIO SPORT**

**P.tta San Biagio 1 - 36100 VICENZA,**

**entro le ore 12,00 di giovedì 19 giugno 2014.**

Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nel caso in cui ci si servisse del servizio postale.

### **G) GARA:**

I plichi saranno aperti, in seduta pubblica presso l'Ufficio Sport del Comune di Vicenza, alle **ore 15,00** del giorno **giovedì 19 giugno 2014** dall'apposita Commissione.

### **H) VARIE:**

- Responsabile del procedimento è il Funzionario Incaricato, geom. Diego Fontana;
- Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti fuori termine e/o mancanti delle prescritte indicazioni all'esterno e le offerte la cui documentazione risulterà incompleta o irregolare;
- Il servizio sarà aggiudicato anche se perverrà una sola offerta valida;
- Si procederà alla verifica delle dichiarazioni presentate dal soggetto che avrà presentato la migliore offerta ed eventualmente anche di altri concorrenti. Nel caso in cui la verifica

dimostri la non veridicità delle dichiarazioni si procederà alla segnalazione agli organi competenti;

- L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione di formale provvedimento; l'Amministrazione comunale si riserva anche di non approvare l'aggiudicazione, a suo insindacabile giudizio, qualora ritenga che nessuna delle offerte presentate sia economicamente vantaggiosa per il Comune;
- Le spese e le imposte relative alla stipulazione ed alla registrazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario;
- Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni, i dati forniti dalle società sono trattati secondo le norme in materia di appalti pubblici e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 13 di tale legge. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Vicenza;
- Per eventuali informazioni, le società sportive potranno rivolgersi all'Ufficio Sport del Comune di Vicenza (tel. 0444/222153).

IL DIRETTORE

**Dott. Fausto Zavagnin**