



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 289

COMUNE DI VICENZA  
Protocollo Generale  
N. 25.123... 31.14  
Data 31 MAR 2014

## DETERMINA N. 374 DEL 28/02/2014

10.35

PROTOCOLLO GENERALE N. 25.123 DEL 31 MAR. 2014

CLASSIFICAZIONE: POLITICHE PER LA CASA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: BOSCOLO ELISABETTA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06: NO

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO: ASSEGNAZIONE IN SUBLOCAZIONE TEMPORANEA ALLA SIG.RA L.S. DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA, IN VIA DEL CORSO 39/C A4 - PERIODO: 1.4.2014 - 31.3.2015 (MOBILITÀ E PROROGA).



Proposta N. 289

**DETERMINA N. 374 DEL 28/02/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 25.123 DEL ; **31 MAR. 2014**

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: BOSCOLO ELISABETTA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO: ASSEGNAZIONE IN SUBLOCAZIONE TEMPORANEA ALLA SIG.RA L.S. DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA, IN VIA DEL CARSO 39/C A4 - PERIODO: 1.4.2014 - 31.3.2015 (MOBILITÀ E PROROGA).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con determina di PGN 15399 del 22/2/2013 è stato avviato un intervento abitativo a favore del nucleo familiare del sig. R.O., composto dallo stesso e dalla moglie, la sig.ra L.S., in quanto soggetto a procedimento di sfratto per morosità nell'alloggio in cui risiedeva in via Mentana 28 Vicenza;
- il Comune di Vicenza, infatti, è subentrato nel rapporto di locazione abitativo tra il sig. R.O. e il privato proprietario nel modo seguente: ha stipulato prima un contratto di locazione transitorio per uso abitativo della durata di un anno (eventualmente prorogabile) con decorrenza 1.2.2013, con il privato proprietario (con corresponsione di un canone mensile di € 300,00 oltre ad € 50,00 per spese condominiali) e poi, un contratto di sublocazione della stessa durata, con il sig. R.O. ad un canone mensile di € 25,00 onnicomprensive;
- durante la scorsa estate, le già precarie condizioni di salute del sig. R.O. si sono aggravate ed è deceduto. Il Servizio Sociale Territoriale, che ora segue la sig.ra L.S., ha proposto la prosecuzione dell'intervento abitativo sostenendo la richiesta di cambio alloggio presentata dalla signora per motivi personali legati alla scomparsa del coniuge.

Rilevato:

- che emergono gli estremi per la prosecuzione dell'intervento di emergenza abitativa a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore della sig.ra L.S., preso atto dell'impossibilità della stessa di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità sul mercato privato;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero definito da parte del Servizio Sociale Territoriale competente, allo scopo di migliorare la qualità di vita della stessa;

Preso atto:

- che con determinazione di PGN 43821 del 19.6.2012 è stato approvato il rinnovo dei contratti di locazione abitativa agevolata di dieci alloggi siti a Vicenza in Via del Carso n. 39/C di proprietà della Società PEN.COS. Spa, e precisamente il rinnovo fino al 30/9/2015 del contratto reg.to al n. 4941 il 25/10/2007 riferito agli alloggi A3-A4-A5-A6-A7 e il rinnovo fino al 31/10/2015 del contratto reg.to al n. 5500 il 27/11/2007 riferito agli alloggi A8-A9-A10-A11-A12 ;
- che sempre con la suddetta determina è stata approvata ed impegnata la spesa di € 96.282,25 (salvo conguaglio Istat) a parziale copertura (per il periodo 1/10/2012-31/12/2014) dei costi relativi ai rinnovi dei contratti di locazione dei dieci alloggi;
- che risulta nella disponibilità del Comune di Vicenza l'alloggio di proprietà privata in via del Carso 39/C individuato con codice A4;

(firma)



Proposta N. 289

**DETERMINA N. 374 DEL 28/02/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 25.123 DEL **31 MAR. 2014**

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: BOSCOLO ELISABETTA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO: ASSEGNAZIONE IN SUBLOCAZIONE TEMPORANEA ALLA SIG.RA L.S. DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA, IN VIA DEL CARSO 39/C A4 - PERIODO: 1.4.2014 - 31.3.2015 (MOBILITÀ E PROROGA).**

- che l'alloggio è a tutt'oggi libero e la proprietà è favorevole al sub-ingresso di un nuovo nucleo familiare;
- che il contratto di locazione principale, rinnovato fino al 30.9.2015, prevede un canone di locazione mensile attuale di € 332,81, oltre ad € 40,00 mensili per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio).

Considerato:

- che la sig.a L.S. in data 14.3.2014 ha accettato l'avvio di un contratto di sub-locazione per l'alloggio di via del Carso 39/C, impegnandosi a corrispondere un canone di € 30,00 mensili, comprensivo delle spese condominiali, per il periodo 1/4/2014 – 31/3/2015, a titolo di rimborso sul canone pagato dal Comune;
- che la sig. L.S., pertanto, si è impegnata formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una propria autonomia economica e sociale;
- che la spesa dell'intervento abitativo della durata di un anno (1/4/2014 - 31/3/2015), costituita dai fitti (salvo conguaglio Istat) e dalle spese condominiali che il Comune di Vicenza pagherà al proprietario dell'alloggio ammonta ad € 4.473,72, ed è stata impegnata per € 3.355,29 al n. 13/2014 (riferita al periodo 1/4/2014-31/12/2014) al Cap. 1098600 con determina di PGn. 43821 del 19/6/2012, mentre la restante parte verrà impegnata con apposito provvedimento;
- che la sig.ra L.S. nelle more contrattuali (la sublocazione di via Mentana 28 è scaduta il 31/1/2014) per i mesi di febbraio e marzo 2014 ha pagato al Comune l'indennità di occupazione complessiva pari ad € 50,00;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso:

- Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (regime esercizio provvisorio);
- Visto il p. 8 dell'Allegato 2 al DPCM 28/12/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);
- Visto il D.M. 19 dicembre 2013 che sposta il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2014 al 28 febbraio 2014;
- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 24/26033 del 2 aprile 2013 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013 – 2015;

(firma)



Proposta N. 289

**DETERMINA N. 374 DEL 28/02/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 25.123 DEL 31 MAR. 2014  
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: BOSCOLO ELISABETTA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO: ASSEGNAZIONE IN SUBLOCAZIONE TEMPORANEA ALLA SIG.RA L.S. DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA, IN VIA DEL CARSO 39/C A4 - PERIODO: 1.4.2014 - 31.3.2015 (MOBILITÀ E PROROGA).**

- Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 166/57772 del 1 agosto 2013 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2013 (P.E.G.);
  - Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 167/36951 del 23 maggio 2012 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2012-2014 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
  - Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
  - Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di proseguire l'intervento di emergenza abitativa in favore della sig.ra L.S. per le motivazioni descritte nelle premesse mediante assegnazione dell'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione, sito in via del Carso 39/c (A4) Vicenza;
- 2) di stipulare con la sig.a L.S. un contratto di sub-locazione transitorio (ai sensi della L. 431/98) per un anno e precisamente dal 1.4.2014 sino al 31.3.2015;
- 3) di fissare in € 30,00 mensili (comprensivo delle spese condominiali) il canone di compartecipazione alla spesa da versare al Comune di Vicenza per la durata del contratto, ed in € 50,00 l'indennità di occupazione per il periodo febbraio-marzo 2014;
- 4) di apportare le seguenti modifiche agli accertamenti iscritti con determina di PGN 15399/2013 al **Cap. 42300** "Recupero fitti alloggi propr. priv. concessi in locaz. al Comune per dest. nuclei fam. in diff." per le modificate entrate a seguito dell'aumento del canone per il periodo 1-4-2014 31-3-2015:
  - aumento di € 45,00 dell'accertamento n.10 /2014 del 19/3/2013;
  - aumento di € 65,00 dell'accertamento n.1 /2015 del 19/3/2013;
- 5) di approvare le seguenti modifiche al cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11, a seguito di quanto stabilito al punto precedente :

(firma)



Proposta N. 289

**DETERMINA N. 374 DEL 28/02/2014**PROTOCOLLO GENERALE : N. 25.123 DEL: **31 MAR. 2014**

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: BOSCOLO ELISABETTA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO: ASSEGNAZIONE IN SUBLOCAZIONE TEMPORANEA ALLA SIG.RA L.S. DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA, IN VIA DEL CARSO 39/C A4 - PERIODO: 1.4.2014 - 31.3.2015 (MOBILITÀ E PROROGA).**

## Registrazione:

 Impegno di spesa Accertamento di entrata

Tot.€	<b>110,00</b>
N.:	10/14 - 1/15
Data:	
Cap. n.:	42300

Anno di imputazione		€	Anno di pagamento / riscossione		€	Controllo di cassa
1	2013		2013			OK
2	2014	<b>45,00</b>	2014		<b>45,00</b>	OK
3	2015	<b>65,00</b>	2015		<b>65,00</b>	OK
4	2016		2016			OK
5	2017		2017			OK
6	2018		2018			OK
7	2019		2019			OK
8	2020		2020			OK
9	2021		2021			OK
10	2022		2022			OK
11	2023		2023			OK
12	2024		2024			OK
OK		<b>110,00</b>	OK		<b>110,00</b>	

6) di dare atto che la relativa spesa annuale ammonta ad Euro 4.473,72 (escluso il conguaglio ISTAT) di cui € 3.355,29 impegnati al n. 13/2014 con determina di PGN 43821/2012 e la restante parte verrà impegnata con apposito provvedimento;

7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

8) di dare atto che che gli stanziamenti di spesa effettivi, validi per l'anno 2014, verranno definiti nel bilancio di previsione e nel P.E.G. in corso di approvazione;

9) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".

(firma)



Proposta N. 289

**DETERMINA N. 374 DEL 28/02/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 25.123 DEL 31 MAR. 2014

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: BOSCOLO ELISABETTA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO: ASSEGNAZIONE IN SUBLOCAZIONE TEMPORANEA ALLA SIG.RA L.S. DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA, IN VIA DEL CARSO 39/C A4 - PERIODO: 1.4.2014 - 31.3.2015 (MOBILITÀ E PROROGA).**

27 MAR. 2014

Vicenza

**Parere favorevole: LA PO./AP**

R. Rizzi  
(nome+cognome e firma)

Vicenza

27.03.14

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Firma]  
(nome+cognome e firma)

(firma)

[Firma]



# COMUNE DI VICENZA

release gen.2014

Pagina 7 di 7

Proposta N. 289

## DETERMINA N. 374 DEL 28/02/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 25.123 DEL ; **31 MAR. 2014**

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: BOSCOLO ELISABETTA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO: ASSEGNAZIONE IN SUBLOCAZIONE TEMPORANEA ALLA SIG.RA L.S. DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA, IN VIA DEL CARSO 39/C A4 - PERIODO: 1.4.2014 - 31.3.2015 (MOBILITÀ E PROROGA).

### SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		ACCERTAMENTO N.		DEL	17 APR 2014

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza 27/4/14 Visto: La P.O./AP. (Lorella Sorgato) \_\_\_\_\_

Vicenza 22.05.2014 Il Responsabile del Servizio finanziario

(dott. Mauro Bellesia) \_\_\_\_\_

(firma) \_\_\_\_\_