

Pervenuta al Protocollo

Generale li 17 MAR. 2014

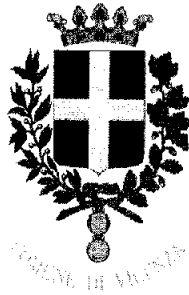
Adatto

COMUNE DI VICENZA

Protocollo Generale

N. 21073 = Filu

Data 17 MAR. 2014



COMUNE DI VICENZA

N. 30

Proposta N. 325

DETERMINA N. 287 DEL 06/03/2014

PROTOCOLLO GENERALE N. 21073 DEL 17 MAR. 2014

CLASSIFICAZIONE: POLITICHE PER LA CASA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06: NO

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - RISARCIMENTO DANNI IN ALLOGGIO ASSUNTO IN LOCAZIONE DAL PRIVATO PROPRIETARIO SIG. ZARANTONELLO GIOVANNI BATTISTA E DESTINATO AD INTERVENTI DI CONTRASTO AL DISAGIO ABITATIVO.

17 MAR. 2014



Proposta N. 325

DETERMINA N. 287 DEL 06/03/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 2679 DEL : **17 MAR. 2014**
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;
INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - RISARCIMENTO DANNI IN ALLOGGIO ASSUNTO IN LOCAZIONE DAL PRIVATO PROPRIETARIO SIG. ZARANTONELLO GIOVANNI BATTISTA E DESTINATO AD INTERVENTI DI CONTRASTO AL DISAGIO ABITATIVO.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- l'Agenzia Comunale per la Locazione include, tra i suoi compiti, quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo mediante la predisposizione di interventi mirati, in collaborazione con i competenti servizi sociali territoriali;
- in particolare, nel caso di assegnazione temporanea di alloggi a nuclei in difficoltà abitativa, vengono utilizzati alloggi in parte di proprietà comunale, stralciati dall'ambito delle normative per l'ERP, ed in parte assunti in locazione da privati proprietari e assegnati con contratti di sub-locazione;

Considerato:

- che con provvedimento PGn. 33469 del 18.6.2007 sono stati assunti in locazione n. 2 unità immobiliari ammobiliate site in Str. Marosticana n. 196 dal privato proprietario Sig. ZARANTONELLO Giovanni Battista e sub-locati a due nuclei familiari in difficoltà abitativa segnalati dai servizi sociali;
- che negli alloggi sono stati inseriti due nuclei familiari stranieri, H.H./H.M. E B.N.N./D.A.D., composti dai genitori e da figli minori, il primo dei quali è divenuto assegnatario ERP ed il secondo si è successivamente allontanato, interrompendo il rapporto con i Servizi e senza lasciare recapiti;

Rilevato:

- che il proprietario, presa visione delle condizioni nelle quali sono stati lasciati gli alloggi, ha chiesto il risarcimento per i danni subiti, come comunicato con nota del 12.2.2014, di PGn. 12656/2014;
- che è stato effettuato idoneo sopralluogo e appurato che il danno è effettivo;
- che con determinazione PGn. 94636 del 13.12.2013 sono state impegnate le somme dovute a titolo di rimborso spese per lavori di manutenzione e ripristino di alloggi assunti in locazione da privati proprietari, intendendo compresi anche eventuali costi di risarcimento per danni provocati dai nuclei familiari sub-conduttori degli stessi;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

(firma)



Proposta N. 325

DETERMINA N. 287 DEL 06/03/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 21079 DEL : **17 MAR. 2014**
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;
INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - RISARCIMENTO DANNI IN ALLOGGIO ASSUNTO IN LOCAZIONE DAL PRIVATO PROPRIETARIO SIG. ZARANTONELLO GIOVANNI BATTISTA E DESTINATO AD INTERVENTI DI CONTRASTO AL DISAGIO ABITATIVO.

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (regime esercizio provvisorio);

Visto il p. 8 dell'Allegato 2 al DPCM 28/12/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);

Visto il D.M. 19 dicembre 2013 che sposta il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2014 al 28 febbraio 2014;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 24/26033 del 2 aprile 2013 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013 - 2015;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 166/57772 del 1 agosto 2013 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2013 (P.E.G.);

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 282/91296 del 10 dicembre 2013 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2013-2015 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di dare atto che esiste un danno provocato dai nuclei familiari inseriti con un contratto di sub-locazione negli alloggi di proprietà del Sig. ZARANTONELLO Giovanni Battista, in Strada Marosticana n. 196/M, a seguito di interventi di contrasto al disagio abitativo su segnalazione del Servizio Sociale Territoriale;

2) di quantificare il danno in € 5.000,00 come richiesto dal proprietario, Sig. ZARANTONELLO Giovanni Battista, a titolo di risarcimento;

3) di impegnare l'importo di € 5.000,00 imputandolo sull'imp. 9994/2013 (cod. 93163) del **Cap. 1310101/S** "Interventi in campo abitativo" del Bilancio corrente, ove esiste la necessaria disponibilità;

(firma)



Proposta N. 325

DETERMINA N. 287 DEL 06/03/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 21079 DEL : **17 MAR. 2014**
 CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;
 INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - RISARCIMENTO DAMNI IN ALLOGGIO ASSUNTO IN LOCAZIONE DAL PRIVATO PROPRIETARIO SIG. ZARANTONELLO GIOVANNI BATTISTA E DESTINATO AD INTERVENTI DI CONTRASTO AL DISAGIO ABITATIVO.

- 4) di approvare il seguente cronoprogramma di uscita sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:


Registrazione:

- Impegno di spesa
 Accertamento di entrata

Tot.€	5.000,00
N.: imp.	9994/2013
Data:	
Cap. n.:	1310101

	Anno di imputazione	€	Anno di pagamento	€	Controllo di cassa
1	2013	5.000,00	2013		OK
2	2014		2014	5.000,00	OK
3	2015		2015		OK
4	2016		2016		OK
5	2017		2017		OK
6	2018		2018		OK
7	2019		2019		OK
8	2020		2020		OK
9	2021		2021		OK
10	2022		2022		OK
		5.000,00		5.000,00	

- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art.49 del TUEL, D,Lgs. 267/00, come modificato dall'art.3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con idonei provvedimenti;
- 7) di dare atto che gli stanziamenti di spesa effettivi, validi per l'anno 2014, verranno definiti nel bilancio di previsione e nel P.E.G. 2014 in corso di approvazione.

(firma) 



Proposta N. 325

DETERMINA N. 287 DEL 06/03/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 21049 DEL : 17 MAR. 2014

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - RISARCIMENTO DANNI IN ALLOGGIO ASSUNTO IN LOCAZIONE DAL PRIVATO PROPRIETARIO SIG. ZARANTONELLO GIOVANNI BATTISTA E DESTINATO AD INTERVENTI DI CONTRASTO AL DISAGIO ABITATIVO.

13 MAR 2014

Vicenza

Parere favorevole: LA PO./AP

B. Rizzi
(nome+cognome e firma)

Vicenza 13.03.14 DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Firma]
(nome+cognome e firma)

(firma)

[Firma]



Proposta N. 325

DETERMINA N. 287 DEL 06/03/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 21079 DEL ; **17 MAR. 2014**
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;
INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - RISARCIMENTO DANNI IN ALLOGGIO ASSUNTO IN LOCAZIONE DAL PRIVATO PROPRIETARIO SIG. ZARANTONELLO GIOVANNI BATTISTA E DESTINATO AD INTERVENTI DI CONTRASTO AL DISAGIO ABITATIVO.

SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

CAPITOLO	<u>1310101</u>	IMPEGNO N.	<u>96998</u>	DEL	<u>€ 5.000,00</u>	S2
FINANZIAMENTO						
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL		
FINANZIAMENTO						
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL		
FINANZIAMENTO						
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL		
FINANZIAMENTO						
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL		
FINANZIAMENTO						
CAPITOLO		ACCERTAMENTO N.		DEL		

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza 14/4/14

Visto: La P.O./AP. (Lorella Sorgato)

Vicenza 14

Il Responsabile del Servizio finanziario

(dott. Mauro Bellesia)

(firma)