

COMUNE DI VICENZA

\*\*\*\*\*

In Vicenza, nella Residenza comunale, addì 12 dodici del mese di marzo 2014  
duemilaquattordici.

Premesso:

- che l'Amministrazione comunale aveva provveduto a pubblicare avviso P.G.N. 10137 del 10.2.2014 circa un'indagine di mercato per reperire un soggetto al quale affidare l'incarico di stima dell'immobile sito in Via Giuriolo denominato "ex macello comunale";
- che i requisiti richiesti nell'avviso di cui sopra erano i seguenti:
  - iscrizione alla CCIAA (in caso si società)
  - essere iscritti da almeno cinque anni ai rispettivi albi/registri professionali attinenti all'incarico di cui trattasi,
  - non avere riportato condanne penali,
  - essere in regola con gli obblighi tributari,
  - non avere debiti con la pubblica amministrazione,
  - aver redatto stime per immobili il cui valore sia superiore ad € 2.500.000,00;
- che la scadenza della presentazione delle candidature è stata fissata per il giorno 7 marzo u.s.;
- che entro tale termine sono pervenute sedici buste.

Ciò premesso, oggi alle ore 9.40, il Direttore del Settore "Servizi Legali, Contratti e Patrimonio" alla presenza della Signora Cinzia Milan e del dott. Michele Trevisiol, funzionari comunali, ha provveduto ad aprire le buste pervenute constatando che dal curriculum vitae del candidato geom. Marzio

*Handwritten signature: Trevisiol*

Dal Toso non emerge che lo stesso abbia fatto stime di immobili per almeno € 2.500.000,00 come pure dalla domanda presentata dal geom.Francesco Brunello. Il geom.Dal Toso e Brunello vengono quindi esclusi e le relative buste dell'offerta economica non vengono aperte.

La documentazione presentata dagli altri candidati geom.Stefano Masuello, geom-Francesco Marchetti, arch.Monica Berlato, Studio Tecnico Associato R.S., REAG Real Estate Advisor Group S.p.a., ing.Fabio Muraro, arch.Federico Motta, arch.Viviana Vittoria Parisi, geom.Stefano Filippi, arch.Ilario Feresin, arch.Michela Temolo, ing.Carmelo Ianni, geom.Valitutti Nicola, ing.Luca Perobelli, risultano regolari.

-----

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche che risultano essere:

- geom.Stefano Masuello € 4.900,00
- geom-Francesco Marchetti € 3.984,00
- arch.Monica Berlato € 4.400,00
- Studio Tecnico Associato R.S. € 4.900,00
- REAG Real Estate Advisor Group S.p.a. € 5.000,0
- ing.Fabio Muraro € 16.000,00
- arch.Federico Motta € 2.800,00
- arch.Viviana Vittoria Parisi € 18.000,00
- geom.Stefano Filippi € 5.875,00
- arch.Ilario Feresin € 4.500,00
- arch.Michela Temolo 3.400,00
- ing.Carmelo Ianni € 18.500,00

- geom.Valitutti Nicola € 2.530,00

- ing.Luca Perobelli.€ 4.500,00.

Vista la notevole differenza economica delle offerte in esame (più bassa € 2.530, 00 e più alta € 18.500,00), l'entità delle offerte in gara (14) e volendo attenersi a criteri che diano garanzie di trasparenza, obiettività e parità di trattamento, si è scelto, anche in analogia a disposizioni contenute nel D.Lgs 163/2006, di eseguire la media aritmetica delle offerte, escludendo il 10% delle offerte economiche più alte e il 10% delle offerte economiche più basse; tale media risulta essere di € 5.745,90.

L'offerta che più si avvicina per difetto a tale cifra è quella presentata da REAG Real Estate Advisor Group S.p.a. con € 5.000,00.

  
  


