

# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 737

## DETERMINA N. 594 DEL 14/11/2013

COMUNE DI VICENZA  
Protocollo Generale  
N. ... 87.231 = 65  
Data 20 NOV. 2013

PROTOCOLLO GENERALE N. 87.231 DEL **20 NOV. 2013**

CLASSIFICAZIONE: OPERE PUBBLICHE

INCARICATO ALLA REDAZIONE: PIVOTTO PAOLA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06: NO

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI E GRANDI OPERE

### OGGETTO:

BASILICA PALLADIANA - AFFIDAMENTO ALL'A.T.I. TRA LE IMPRESE C.G.M. SRL (MANDATARIA) E BRESSAN IMPIANTI SRL E MENESELLO LUCA (MANDANTI) DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO PALATIUM VETUS (EX LAMEC) E DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO DEL GIOIELLO - 2° STRALCIO. CUP B34B13000030004 CIG 5352284C78.



12 0 NOV. 2013



Proposta N. 737

**DETERMINA N. 594 DEL 14/11/2013**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 87.231 DEL **20 NOV. 2013**  
CLASSIFICAZIONE : OPERE PUBBLICHE;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: PIVOTTO PAOLA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: BASILICA PALLADIANA - AFFIDAMENTO ALL'A.T.I. TRA LE IMPRESE C.G.M. SRL (MANDATARIA) E BRESSAN IMPIANTI SRL E MENESELLO LUCA (MANDANTI) DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO PALATIUM VETUS (EX LAMEC) E DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO DEL GIOIELLO - 2° STRALCIO. CUP B34B13000030004 CIG 5352284C78.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

Il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2013-2015 e l'elenco annuale 2013 approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 24/26033 del 2.4.2013, hanno previsto, tra l'altro, apposito stanziamento per gli interventi di restauro di Palatium Vetus (ex Lamec) da adibire a Museo del Gioiello (2° stralcio).

Con determina dirigenziale PGN 21696 del 18.3.2013 è stato affidato al prof. Franco Barbieri di Vicenza l'incarico di redazione della relazione storica nell'ambito della progettazione esecutiva del 2° stralcio degli interventi di restauro di Palatium Vetus 2° stralcio.

Con determina dirigenziale PGN 29634 del 16.4.2013 è stato affidato all'architetto Andrea Piero Donadello di Padova l'incarico della progettazione esecutiva architettonica del 2° stralcio e relativa direzione lavori.

Con determina dirigenziale PGN 29679 del 16.4.2013 è stato affidato all'ingegnere Alessandro Bonaventura della Favero & Milan Ingegneria di Mirano (VE), l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e della progettazione strutturale dei lavori del 2° stralcio.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 159/52396 del 19.7.2013 è stato approvato l'accordo integrativo tra il Comune di Vicenza e la Fiera di Vicenza spa, finalizzato alla realizzazione del Museo del Gioiello presso i locali della Basilica Palladiana, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 11.5.2012.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 206/73828 del 8.10.2013 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di restauro Palatium Vetus (ex Lamec) della Basilica Palladiana e di allestimento del Museo del Gioiello - 2° stralcio, dell'importo complessivo di € 710.000,00, IVA compresa, di cui € 488.402,07 a base d'appalto + € 10.734,67 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA..

Con successiva determina dirigenziale n. 403, PGN 75391 del 11.10.2013 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori con contratto d'appalto da affidare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., con il criterio dell'offerta

(firma)



Proposta N. 737

**DETERMINA N. 594 DEL 14/11/2013**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 87.231 DEL **20 NOV. 2013**  
CLASSIFICAZIONE : OPERE PUBBLICHE;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: PIVOTTO PAOLA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: BASILICA PALLADIANA - AFFIDAMENTO ALL'A.T.I. TRA LE IMPRESE C.G.M. SRL (MANDATARIA) E BRESSAN IMPIANTI SRL E MENESELLO LUCA (MANDANTI) DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO PALATIUM VETUS (EX LAMEC) E DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO DEL GIOIELLO - 2° STRALCIO. CUP B34B13000030004 CIG 5352284C78.**

economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., sulla base dei seguenti criteri:

- ribasso sull'importo a base d'asta: punti 40
- riduzione sul termine di esecuzione lavori: punti 30
- aumento della penale nel caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori: punti 15
- mesi di garanzia degli impianti (ulteriori rispetto ai 24 mesi di legge): punti 15.

Con raccomandata PGN 75423 del 11.10.2013 sono state invitate ad indirizzare un'offerta al Comune di Vicenza entro le ore 12 del giorno 23 ottobre 2013, le imprese Bernardi srl di Lonigo (VI); Edilrestauri srl di Brendola (VI); Gino Nicolini srl di Campodoro (PD); C.G.M. Costruzioni Generali Monselice srl di Monselice (PD); Vescovi Antonio srl di Vicenza; Mazzon Costruzioni Generali srl di Riese S. Pio X (TV).

Entro il termine stabilito dalla lettera di invito hanno presentato un'offerta le seguenti ditte: A.T.I. tra le imprese Edilrestauri srl di Brendola (VI) e Gaetano Paolin spa di Padova; A.T.I. tra le imprese Vescovi srl di Vicenza, Trevisan Impianti srl di Vicenza, Elektra srl di Vicenza; A.T.I. tra le imprese Mazzon Costruzioni Generali srl di Riese Pio X (TV) e Termoidraulica Sbrissa srl di Ramon di Loria (TV); A.T.I. tra le imprese C.G.M. srl di Monselice (PD), Bressan Impianti srl di Costa di Rovigo (RO) e Menesello Luca di Conselve (PD).

Con provvedimento dirigenziale n. 481, PGN 79138 del 24.10.2013 è stata nominata la commissione di gara e a seguito della procedura di gara svoltasi il giorno 24 ottobre 2013 come attestato dall'allegato verbale PGN 80520 del 29.10.2013, l'appalto è stato provvisoriamente aggiudicato alla costituenda A.T.I. fra le imprese C.G.M. srl di Monselice (PD) (capogruppo mandataria), Bressan Impianti srl di Costa di Rovigo (RO) (mandante) e Menesello Luca di Conselve (PD) (mandante) per il prezzo offerto di € 346.277,07 pari ad un ribasso del 29,10% più € 10.734,67 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale di € 357.011,74, cui vanno aggiunti € 35.701,17 per IVA 10% per un importo complessivo di € 392.712,91, alle condizioni del progetto posto a base di gara, con un anticipo di 75 giorni sul termine di ultimazione dei lavori, con una penale del 12,50% nel caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori e con l'impegno di 144 mesi di garanzia degli impianti (ulteriori rispetto al minimo di legge di due anni). A tutela dell'estensione del periodo di garanzia offerto in sede di gara, all'atto del collaudo dovrà essere prodotta l'ulteriore cauzione di € 1.000,00 per ciascun mese di estensione della garanzia offerta

(firma)



Proposta N. 737

**DETERMINA N. 594 DEL 14/11/2013**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 87.231 DEL **20 NOV. 2013**  
CLASSIFICAZIONE : OPERE PUBBLICHE;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: PIVOTTO PAOLA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: BASILICA PALLADIANA - AFFIDAMENTO ALL'A.T.I. TRA LE IMPRESE C.G.M. SRL (MANDATARIA) E BRESSAN IMPIANTI SRL E MENESELLO LUCA (MANDANTI) DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO PALATIUM VETUS (EX LAMEC) E DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO DEL GIOIELLO - 2° STRALCIO. CUP B34B13000030004 CIG 5352284C78.**

oltre al minimo di legge di due anni. Tale ulteriore cauzione sarà di importo pari al prodotto di € 1.000,00 per il numero di mesi offerto di estensione della garanzia e sarà svincolata per l'intero importo solo al termine del periodo di estensione.

Inoltre, ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D. Lgs. 163/06, secondo quanto contenuto nella documentazione agli atti (nota PGN 81008 in data 30,10,2013 del RUP, nota del 5.11.2013 della costituenda ATI, acquisita al PGN 82654 del 6.11.2013) il cronoprogramma proposto a giustificazione dell'anticipo offerto sul termine di ultimazione dei lavori, è stato ritenuto coerente.

Accertata la regolarità dell'offerta presentata dalla costituenda ATI, in possesso dei richiedi attestati SOA e considerata l'urgenza di procedere ai lavori, si ritiene opportuno procedere, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 11, comma 9 ultimo periodo, del D. Lgs. 163/06, all'affidamento immediato dei lavori in oggetto all'impresa medesima, per l'importo e alle condizioni di cui al precedente paragrafo, subordinando l'efficacia dell'affidamento all'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 24/26033 del 2 aprile 2013 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013 – 2015;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 166/57772 del 1 agosto 2013 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2013 (P.E.G.);

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 167/36951 del 23 maggio 2012 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2012-2014 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

(firma)



Proposta N. 737

**DETERMINA N. 594 DEL 14/11/2013**PROTOCOLLO GENERALE : N. 87.231 DEL **20 NOV, 2013**

CLASSIFICAZIONE : OPERE PUBBLICHE;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: PIVOTTO PAOLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: BASILICA PALLADIANA - AFFIDAMENTO ALL'A.T.I. TRA LE IMPRESE C.G.M. SRL (MANDATARIA) E BRESSAN IMPIANTI SRL E MENESELLO LUCA (MANDANTI) DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO PALATIUM VETUS (EX LAMEC) E DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO DEL GIOIELLO - 2° STRALCIO. CUP B34B13000030004 CIG 5352284C78.**

- 1) di aggiudicare in via definitiva, sulla base dell'allegato verbale PGN 80520 del 29.10.2013 che forma parte integrante del presente provvedimento, alla costituenda ATI tra le imprese C.G.M. srl – Via Valli n. 23/b – 35043 Monselice (PD) – P.IVA 00303200281 (capogruppo mandataria) – Bressan Impianti srl -Viale delle Industrie n. 441 – 45023 Costa di Rovigo (RO) – P. IVA 01369930290 e Menesello Luca – Via Terrassa n. 42 – 35026 Conselve (PD) – P. IVA 02128410285 (mandanti), l'appalto degli interventi di restauro del Palatium Vetus e di allestimento del Museo del Gioiello – 2° stralcio, per il prezzo offerto di di € 346.277,07 pari ad un ribasso del 29,10% più € 10.734,67 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale di € 357.011,74, cui vanno aggiunti € 35.701,17 per IVA 10% per un importo complessivo di € 392.712,91, alle condizioni del progetto posto a base di gara, con un anticipo di 75 giorni sul termine di ultimazione dei lavori, con una penale del 12,50‰ nel caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori e con l'impegno di 144 mesi di garanzia degli impianti (ulteriori rispetto al minimo di legge di due anni). A tutela dell'estensione del periodo di garanzia offerto in sede di gara, all'atto del collaudo dovrà essere prodotta l'ulteriore cauzione di € 1.000,00 per ciascun mese di estensione della garanzia offerta oltre al minimo di legge di due anni. Tale ulteriore cauzione sarà di importo pari al prodotto di € 1.000,00 per il numero di mesi offerto di estensione della garanzia e sarà svincolata per l'intero importo solo al termine del periodo di estensione;
- 2) di subordinare l'efficacia dell'affidamento all'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di € 392.712,91, oneri per la sicurezza e IVA compresi, trova copertura:
  - per € 260.000,00 nell'impegno codice 92245 al capitolo 1603501 "Basilica Palladiana – intervento di restauro Palatium Vetus (locali ex Lamec) da adibire a Museo del Gioiello" del bilancio dell'esercizio 2013 finanziato con contributo;

(firma)



Proposta N. 737

**DETERMINA N. 594 DEL 14/11/2013**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 87.231 DEL **20 NOV, 2013**  
 CLASSIFICAZIONE : OPERE PUBBLICHE;  
 INCARICATO ALLA REDAZIONE: PIVOTTO PAOLA;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: BASILICA PALLADIANA - AFFIDAMENTO ALL'A.T.I. TRA LE IMPRESE C.G.M. SRL (MANDATARIA) E BRESSAN IMPIANTI SRL E MENESELLO LUCA (MANDANTI) DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO PALATIUM VETUS (EX LAMEC) E DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO DEL GIOIELLO - 2° STRALCIO. CUP B34B13000030004 CIG 5352284C78.**

- per € 132.712,91 nell'impegno codice 92244 al capitolo 1603501 "Basilica Palladiana – intervento di restauro Palatium Vetus (locali ex Lamec) da adibire a Museo del Gioiello" del bilancio dell'esercizio 2013 finanziato con avanzo;

- 4) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

Registrazione:

 Impegno di spesa Accertamento di entrata

Tot.€	<b>260.000,00</b>
N.:	92245
Data:	
Cap. n.:	

Anno di imputazione		€	Anno di pagamento / riscossione		€	Controllo di cassa
1	2013	<b>260.000,00</b>	2013			
2	2014		2014	<b>260.000,00</b>		
3	2015		2015			
4	2016		2016			
5	2017		2017			
6	2018		2018			
7	2019		2019			
8	2020		2020			
9	2021		2021			
10	2022		2022			
11	2023		2023			
12	2024		2024			
		<b>260.000,00</b>			<b>260.000,00</b>	

(firma)



Proposta N. 737

**DETERMINA N. 594 DEL 14/11/2013**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 87.231 DEL **20 NOV. 2013**

CLASSIFICAZIONE : OPERE PUBBLICHE;  
 INCARICATO ALLA REDAZIONE : PIVOTTO PAOLA;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: BASILICA PALLADIANA - AFFIDAMENTO ALL'A.T.I. TRA LE IMPRESE C.G.M. SRL (MANDATARIA) E BRESSAN IMPIANTI SRL E MENESELLO LUCA (MANDANTI) DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO PALATIUM VETUS (EX LAMEC) E DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO DEL GIOIELLO - 2° STRALCIO. CUP B34B13000030004 CIG 5352284C78.**

Registrazione:

Impegno di spesa

Accertamento di entrata

Tot.€ 132.712,91  
 N.: 92244  
 Data:  
 Cap. n.:

Anno di imputazione		€	Anno di pagamento / riscossione		€	Controllo di cassa
1	2013	132.712,91	2013			OK
2	2014		2014	132.712,91		OK
3	2015		2015			OK
4	2016		2016			OK
5	2017		2017			OK
6	2018		2018			OK
7	2019		2019			OK
8	2020		2020			OK
9	2021		2021			OK
10	2022		2022			OK
11	2023		2023			OK
12	2024		2024			OK
		132.712,91			132.712,91	

- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12 n. 174;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.

(firma)






Proposta N. 737

**DETERMINA N. 594 DEL 14/11/2013**

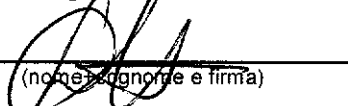
PROTOCOLLO GENERALE : N. 87.231 DEL **20 NOV. 2013**  
CLASSIFICAZIONE : OPERE PUBBLICHE;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: PIVOTTO PAOLA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

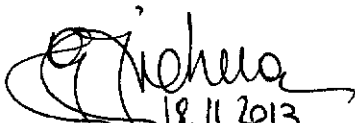
**OGGETTO: BASILICA PALLADIANA - AFFIDAMENTO ALL'A.T.I. TRA LE IMPRESE C.G.M. SRL (MANDATARIA) E BRESSAN IMPIANTI SRL E MENESELLO LUCA (MANDANTI) DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO PALATIUM VETUS (EX LAMEC) E DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO DEL GIOIELLO - 2° STRALCIO. CUP B34B13000030004 CIG 5352284C78.**

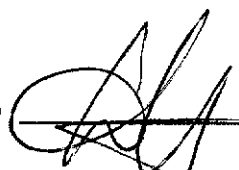
Vicenza 18.11.2013 **Parere favorevole: LA PO./AP**

  
\_\_\_\_\_  
(nome e cognome e firma)

Vicenza 19/11/13 IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

  
\_\_\_\_\_  
(nome e cognome e firma)

  
18.11.2013

(firma) 





Proposta N. 737

**DETERMINA N. 594 DEL 14/11/2013**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 87.231 DEL **20 NOV. 2013**

CLASSIFICAZIONE : OPERE PUBBLICHE;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: PIVOTTO PAOLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: BASILICA PALLADIANA - AFFIDAMENTO ALL'A.T.I. TRA LE IMPRESE C.G.M. SRL (MANDATARIA) E BRESSAN IMPIANTI SRL E MENESELLO LUCA (MANDANTI) DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO PALATIUM VETUS (EX LAMEC) E DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO DEL GIOIELLO - 2° STRALCIO. CUP B34B13000030004 CIG 5352284C78.**

**SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA**

*Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione*

CAPITOLO 1603501 IMPEGNO N. 92552 DEL (=260'000,00

FINANZIAMENTO Coperture da privati

CAPITOLO IMPEGNO N. 92553 DEL (=132'712,91

FINANZIAMENTO AUcezzo

CAPITOLO IMPEGNO N. DEL

FINANZIAMENTO

CAPITOLO IMPEGNO N. DEL

FINANZIAMENTO

CAPITOLO IMPEGNO N. DEL

FINANZIAMENTO

CAPITOLO ACCERTAMENTO N. DEL

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza 21/11/2013

Visto: La P.O./AP. (Lorella Sorgato)

Vicenza 21/11/13

Il Responsabile del Servizio finanziario

(dott. Mauro Bellesia)

(firma)

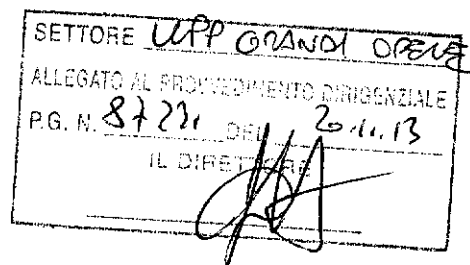
Copia en forma digitalizada

Vicere 20 NOV 2013



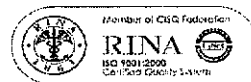
*Sello de la  
Universidad de Valencia*  
Sello de la  
Universidad de Valencia

COMUNE DI VICENZA  
Protocollo Generale  
N. ...80520-65...  
Data ...29 OTT 2013...



## COMUNE DI VICENZA

DIPARTIMENTO TERRITORIO  
Piazza Biade, 26 - 36100 Vicenza



### VERBALE DI GARA D'APPALTO

OGGETTO: Gara per l'aggiudicazione dei lavori di restauro di Palatium Vetus (ex Lamec) e di allestimento del Museo del Gioiello 2° stralcio.

#### Verbale della riunione della Commissione Giudicatrice

Il giorno 24 ottobre 2013 alle ore 9,30 presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici e Grandi Opere, premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 206/73828 del 8.10.2013 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di restauro di Palatium Vetus (ex Lamec) della Basilica Palladiana e di allestimento del Museo del Gioiello dell'importo complessivo di € 710.000,00 (IVA compresa), di cui € 488.402,07 per lavori a base d'appalto + € 10.734,67 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determina dirigenziale n. 408, PGN 75391 del 11.10.2013 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori con contratto d'appalto affidato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs. 163/06 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- che con lettera PGN 75423 del 11.10.2013 sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:
  - Bernardi srl - Lonigo (VI)
  - Edilrestauri srl - Brendola (VI)
  - Gino Nicolini srl - Campodoro (PD)
  - C.G.M. Costruzioni Generali Monselice srl - Monselice (PD)
  - Vescovi Antonio srl - Vicenza
  - Mazzon Costruzioni Generali srl - Riese S. Pio X (TV)

che la lettera di invito stabiliva, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, le ore 12,00 del giorno 23.10.2013;

1

Città Patrimonio Mondiale Unesco



tanto premesso si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento dirigenziale n. 481, PGN 79138 del 24.10.2013, presenti i Sigg.:

- ing. Diego Galiazzo, Direttore del Settore Lavori Pubblici e Grandi Opere - Presidente;
- dott. Mariano Tibaldo, funzionario del Settore Servizio Amministrativo del Dipartimento Territorio - componente,
- dott.ssa Paola Pivotto, istruttore direttivo amministrativo del Settore Servizio Amministrativo del Dipartimento Territorio, componente con funzioni di Segretario.

Preso visione dell'elenco delle domande pervenute, ciascun componente della Commissione attesta, con la firma del presente verbale, l'inesistenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 84, comma 7 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e l'inesistenza di qualsiasi interesse personale o professionale nei confronti dei soggetti coinvolti nella gara.

Successivamente il Presidente, prima che inizi la seduta aperta al pubblico, illustra sommariamente ai componenti della Commissione le caratteristiche principali della lettera di invito.

La Commissione, poi, prende atto che per la valutazione opererà impiegando i criteri di aggiudicazione indicati nella lettera di invito, così suddivisi:

- 1) Ribasso sull'importo a base d'asta: punti 40,
- 2) Giorni di anticipo sul termine di ultimazione lavori: punti 30,
- 3) Penale nel caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori: punti 15,
- 4) Mesi di garanzia degli impianti (ulteriori rispetto al minimo di legge di ventiquattro mesi): punti 15.

I) Per la voce di valutazione n. 1 il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 40 \times \frac{R_j}{R_{\max}}$$

nella quale "R max" è il ribasso più alto (in percentuale) fra tutti quelli offerti e "R j" è il ribasso (in percentuale) offerto dal concorrente j.

II) Per la voce di valutazione n. 2 il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 30 \times \frac{g_j}{g_{\max}}$$

nella quale "g max" è il numero più alto di giorni di anticipo sul termine di esecuzione dei lavori fra tutti quelli offerti e "g j" è il numero di giorni di anticipo offerti dal concorrente j.

III) Per la voce di valutazione n. 3 il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

P j



Città Patrimonio Mondiale Unesco

$$\text{punteggio del concorrente } j = 15 \times \frac{\text{-----}}{P \text{ max}}$$

nella quale "P max" è il valore (in percentuale) della penale giornaliera più alta fra tutte quelle offerte e "P j" è il valore (in percentuale) della penale giornaliera offerta dal concorrente j.

IV) Per la voce di valutazione n. 4 il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 15 \times \frac{G j}{G \text{ max}}$$

nella quale "G max" è il valore della durata (in mesi ulteriori rispetto al minimo di legge) del periodo di garanzia degli impianti più alto fra tutti quelli offerti e "G j" è il valore (in mesi ulteriori rispetto al minimo di legge) del periodo di garanzia offerto dal concorrente j.

Per le voci n. 2 e 3 il concorrente deve indicare rispettivamente il numero di giorni di anticipo rispetto al termine fissato in progetto di 150 giorni, entro cui si impegna a ultimare i lavori, e l'entità della penale giornaliera, non inferiore all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale, cui intende assoggettarsi in caso di ritardo nell'ultimazione.

Per la voce n. 4 il concorrente deve indicare il numero di mesi, ulteriori al minimo di legge, per i quali offre l'estensione della garanzia degli impianti, assumendo l'impegno di costituire ulteriore cauzione di € 1.000,00 per ciascun mese di estensione della garanzia offerta oltre al minimo di legge di due anni. Tale ulteriore cauzione sarà di importo pari al prodotto di € 1.000,00 per il numero di mesi offerti di estensione della garanzia e sarà svincolata per l'intero importo solo al termine del periodo di estensione.

Il punteggio complessivo risulterà dalla somma dei punteggi conseguiti per ciascun criterio.

Alle ore 9,40 ha inizio la seduta pubblica.

Assiste alla seduta il signor Iposi Alessandro in rappresentanza della ditta Edilrestauri srl di Brendola (VI).

La Commissione prende atto della nota del 22.10.2013 con la quale la ditta Gino Nicolini srl di Campodoro (PD) ha comunicato di non riuscire per motivi tecnici a produrre l'offerta per la partecipazione alla procedura negoziata.

La Commissione constata quindi che entro le ore 12,00 del giorno 23.10.2013, termine ultimo di ricezione delle offerte previsto dal bando di gara, sono pervenuti n. 4 plichi da parte delle imprese di seguito elencate:

1. A.T.I. tra le imprese Edilrestauri srl di Brendola (VI) e Gaetano Paolin spa di Padova
2. A.T.I. tra le imprese Vescovi srl di Vicenza, Trevisan Impianti srl di Vicenza, Elektra srl di Vicenza



Città Patrimonio Mondiale Unesco

3. A.T.I. tra le imprese Mazzon Costruzioni Generali srl di Riese Pio X (TV) e Termoidraulica Sbrissa srl di Ramon di Loria (TV)
4. A.T.I. tra le imprese C.G.M. srl di Monselice (PD), Bressan Impianti srl di Costa di Rovigo (RO) e Menesello Luca di Conselve (PD).

Verificate l'integrità e la regolarità dei plichi la Commissione ne dispone l'apertura, accertando che all'interno di ciascuno di essi sono inclusi i 2 plichi richiesti dalla lettera di invito: Plico "1 - Documentazione amministrativa" - Plico "2 - Documentazione - offerta economica".

Dopo aver constatato l'integrità e la regolarità di tutte le buste contenute in tutti i plichi, le stesse vengono firmate da tutti i componenti della commissione.

Si procede quindi all'apertura delle buste recanti la dicitura Plico "1 - Documentazione amministrativa" nell'ordine indicato nel summenzionato elenco delle domande pervenute e all'esame della documentazione in esse contenuta.

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 - Documentazione amministrativa" dell'A.T.I. da costituirsi tra le ditte Edilrestauri srl (capogruppo mandataria) e Gaetano Paolin spa (mandante), accertandone la regolarità.

L'A.T.I. da costituirsi tra le ditte Edilrestauri srl (capogruppo mandataria) e Gaetano Paolin spa (mandante), è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 - Documentazione amministrativa" dell'A.T.I. da costituirsi tra le ditte Impresa Vescovi srl (capogruppo mandataria), Trevisan Impianti srl (mandante) e Elektra srl (mandante), accertandone la regolarità.

L'A.T.I. da costituirsi tra le ditte Impresa Vescovi srl, Trevisan Impianti srl e Elektra srl è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 - Documentazione amministrativa" dell'A.T.I. da costituirsi tra le ditte Mazzon Costruzioni Generali srl (capogruppo mandataria) e Termoidraulica Sbrissa srl (mandante), accertandone la regolarità.

L'A.T.I. da costituirsi tra le ditte Mazzon Costruzioni Generali srl e Termoidraulica Sbrissa srl è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.



Città Patrimonio Mondiale Unesco

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 - Documentazione amministrativa" dell'A.T.I. da costituirsi tra le ditte C.G.M. srl (capogruppo mandataria), Bressan Impianti srl (mandante) e Menesello Luca (mandante), accertandone la regolarità.

L'A.T.I. da costituirsi tra le ditte C.G.M. srl, Bressan Impianti srl e Menesello Luca è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

Il Presidente invita quindi la Commissione a procedere, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, alla valutazione dell'offerta economica dei concorrenti ammessi.

A tale scopo, dopo aver constatato che le buste contrassegnate "Plico n. 2 - Offerta economica", sono sigillate ed integre, si procede alla loro apertura nell'ordine indicato nel summenzionato elenco delle domande pervenute e all'esame della documentazione in esse contenute.

Tutti i documenti contenuti nelle buste vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

Vengono pertanto attribuiti i punteggi previsti per i criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo la seguente tabella:

**OFFERTE:**

DITTA	RIBASSO %	ANTICIPO (giorni)	PENALE %	GARANZIA IMPIANTI (mesi)
ATI EDILRESTAURI	28,50	75	6,00	42
ATI VESCOVI	8,00	30	1,00	24
ATI MAZZON	49,48	45	4,00	30
ATI C.G.M.	29,10	75	12,50	144

**PUNTEGGIO:**

DITTA	CRITERIO 1 ribasso	CRITERIO 2 anticipo	CRITERIO 3 penale	CRITERIO 4 garanzia impianti	TOTALE
ATI EDILRESTAURI	23,040	30,000	7,200	4,375	64,615
ATI VESCOVI	6,467	12,000	1,200	2,500	22,167
ATI MAZZON	40,000	18,000	4,800	3,125	65,925
ATI C.G.M.	23,525	30,000	15,000	15,000	83,525

La Commissione approva la seguente graduatoria finale:

- **1° classificato:** A.T.I. tra le ditte C.G.M. srl-Bressan Impianti srl e Menesello Luca con punteggio totale: 83,525 punti;
- **2° classificato:** A.T.I. tra le ditte Mazzon Costruzioni Generali srl e Termoidraulica Sbrissa srl con punteggio totale: 65,925 punti;



Città Patrimonio Mondiale Unesco

*[Handwritten signature and initials]*

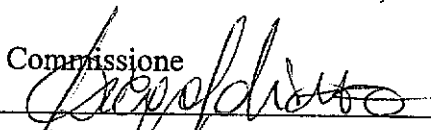
- **3° classificato:** A.T.I. tra le ditte Edilrestauri srl e Gaetano Paolin spa con punteggio totale: 64,615 punti
- **4° classificato:** A.T.I. tra le ditte Impresa Vescovi srl-Trevisan Impianti srl e Elektra srl con punteggio totale: 22,167 punti

La Commissione quindi aggiudica provvisoriamente l'appalto degli interventi di restauro del Palatium Vetus e di allestimento del Museo del Gioiello – 2° stralcio alla costituenda A.T.I. fra le imprese C.G.M. srl di Monselice (PD) (capogruppo mandataria), Bressan Impianti srl di Costa di Rovigo (RO) (mandante) e Menesello Luca di Conselve (PD) (mandante) per il prezzo offerto di € 346.277,07 pari ad un ribasso del 29,10% più € 10.734,67 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale di € 357.011,74, cui vanno aggiunti € 35.701,17 per IVA 10% per un importo complessivo di € 392.712,91, alle condizioni del progetto posto a base di gara, con un anticipo di 75 giorni sul termine di ultimazione dei lavori, con una penale del 12,50‰ nel caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori e con l'impegno di 144 mesi di garanzia degli impianti (ulteriori rispetto al minimo di legge di due anni).

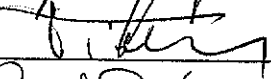
La Commissione rileva che l'offerta della costituenda A.T.I. fra le imprese C.G.M. srl di Monselice (PD) (capogruppo mandataria), Bressan Impianti srl di Costa di Rovigo (RO) (mandante) e Menesello Luca di Conselve (PD) (mandante), non presenta anomalia ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D. Lgs. 163/06 e dell'art. 121 comma 10 del DPR 207/10. Tuttavia la Commissione segnala al responsabile del procedimento che la costituenda A.T.I. aggiudicataria ha offerto un anticipo di 75 giorni sul termine di ultimazione dei lavori, previsto dal progetto in 150 giorni.

La seduta ha termine alle ore 10,30.

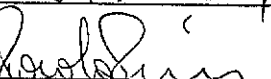
La Commissione



ing. Diego Galiazzo Presidente



dott. Mariano Tibaldo



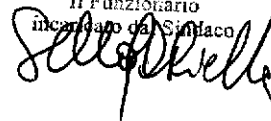
dott.ssa Paola Pivotto Componente e

Segretario

Copia conforme all'originale

Vicenza 26 NOV 2013



Il Funzionario  
incaricato dal Sindaco  




Città Patrimonio Mondiale Unesco